

Inventaire des ZAE

Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence

Ce document présente l'inventaire des zones d'activité économique (ZAE) de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence. Instauré par la loi Climat et Résilience, promulguée le 22 août 2021, il permet de faciliter l'état de connaissances des zones d'activités afin d'orienter la mise en place de stratégie foncière ou d'actions opérationnelles en faveur d'une optimisation des ZAE répondant ainsi aux objectifs de sobriété foncière fixés par la loi Climat et Résilience.



Piolenc

Uchaux

Lagarde-Paréol

Sérignan-du-Comtat

Sainte-Cécile-les-Vignes

Camaret-

3

1

2

6

5

4

7

SOMMAIRE

INTRODUCTION p.4

CAMARET-SUR-AIGUES

- 1 ZAE Jonquier et Morelles p.8
- 2 ZAE en projet p.20

PIOLENC

- 3 ZAE du Crépon p.24

**SAINTE-CECILE-LES-VIGNES /
LAGARDE-PARÉOL**

- 4 ZAE de Florette p.34

SERIGNAN-DU-COMTAT

- 5 ZAE Rameyron I p.44
- 6 ZAE Rameyron II p.54

TRAVAILLAN

- 7 ZAE La Martelière p.58

VIOLES

- 8 ZAE Lotissement artisanal Saint-Antoine p.62

SAINTE-CECILE-LES-VIGNES

- 9 ZAE Andoulènes, Araignée et Grange-Neuve p.72



RAPPEL OBJECTIFS/ENJEUX DE LA LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

Depuis le 1er janvier 2017, toutes les ZAE relèvent de plein droit des EPCI dont la compétence porte sur la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion de l'ensemble des ZAE.

Promulguée le 22 août 2021, la Loi Climat et Résilience vise à inscrire chaque territoire dans une trajectoire de sobriété foncière qui leur permettra d'atteindre une absence d'artificialisation nette à l'horizon 2050.

Pour y répondre, l'article 220, instaure la réalisation par les intercommunalités d'inventaires des zones d'activité économique (ZAE).

Les inventaires ne sont pas de simples répertoires des activités présentes dans les ZAE. Ils s'inscrivent dans une véritable démarche d'observation au service de la sobriété foncière. Ils contribuent à la fois aux objectifs de développement économique et de préservation du foncier.

En effet, les ZAE représentent une part importante des surfaces artificialisées du territoire national et constituent un enjeu en termes de requalification, notamment face au vieillissement des actifs immobiliers et de leur perte d'attractivité.

Ainsi, les inventaires permettent d'enrichir la connaissance des ZAE et ainsi de faciliter leur traitement, optimisation et requalification (construction de logements, d'équipements publics, ...).

LES CARACTÉRISTIQUES DE L'INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

L'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme impose aux intercommunalités d'établir un inventaire pour chaque zone d'activité économique, dans lequel les indicateurs suivants devront obligatoirement figurer :

1. Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
3. Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre

total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

LA PROCÉDURE À RESPECTER

D'après l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme, la collectivité devra consulter, les propriétaires et occupants des ZAE pendant une période de trente jours. Après ce délai, l'intercommunalité devra délibérer puis arrêter l'inventaire des ZAE.

Cet inventaire devra ensuite être transmis, le cas échéant, si elle est distincte de l'intercommunalité :

1. à la collectivité compétente en matière de SCoT ;
2. à celle compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu ;
3. et à celle compétente en matière de programme local de l'habitat.

Une actualisation de l'inventaire sera à réaliser tous les 6 ans.

LES DÉLAIS DE RÉALISATION DE L'INVENTAIRE DES ZAE

L'inventaire doit être engagé dans un délai de 1 an à compter de la promulgation de la loi, soit le 21 août 2022 au plus tard.

Il devra être finalisé dans un délai de 2 ans, soit le 21 août 2023.

UNE MÉTHODOLOGIE DE RÉALISATION DE L'INVENTAIRE EN 4 GRANDES ÉTAPES

La méthodologie a été déployée sur l'ensemble des ZAE telles que définit par l'article 220 de la loi Climat et Résilience c'est-à-dire « les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ».

ÉTAPE 1 : DÉFINIR LE PÉRIMÈTRE DES ZONES D'ACTIVITÉ

Un recensement des zones d'activité économique à prendre en compte a été réalisé en lien avec l'intercommunalité afin de délimiter précisément les contours géographiques de celles-ci.

ÉTAPE 2 : PRODUIRE L'ÉTAT PARCELLAIRE PUIS IDENTIFIER LES PROPRIÉTAIRES

La deuxième étape a consisté à produire un état du parcellaire mesurant ainsi la surface de chaque unité foncière et listant les propriétaires.

ÉTAPE 3 : IDENTIFIER LES OCCUPANTS

À partir du fichier géolocalisé du répertoire des établissements et entreprises (SIRENE) et de relevés de terrain, une cartographie des occupants situés dans les ZAE a été produite. Les occupants sont définis comme toute personne (physique ou morale) faisant usage des locaux.

ÉTAPE 4 : MESURER LE TAUX DE VACANCE DES UNITÉS FONCIÈRES

Selon la Loi Climat et Résilience, le taux de vacance est « calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période. »

Il est important de préciser que, pour être considérée comme vacante, une unité foncière doit avoir l'ensemble de ces établissements

vacants.

Ce taux de vacance a été complété par un indice d'occupation et d'inoccupation. Dès lors que l'unité foncière accueille de l'activité économique ou un autre type d'occupation (habitat, terrain en construction, bassin rétention...), elle est considérée comme occupée.

Détails des différentes étapes suivies



LES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AYGUES OUVÈZE EN PROVENCE

9 ZAE

101 HA
DE SURFACE TOTALE


174
ÉTABLISSEMENTS


920
EMPLOIS

21%
DES EMPLOIS DU TERRITOIRE SITUÉS
EN ZAE

9
EMPLOIS PAR HECTARE

0,4%
DE VACANCE EN ZAE

1 EMPLOI SUR 5 EST SITUÉ EN ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

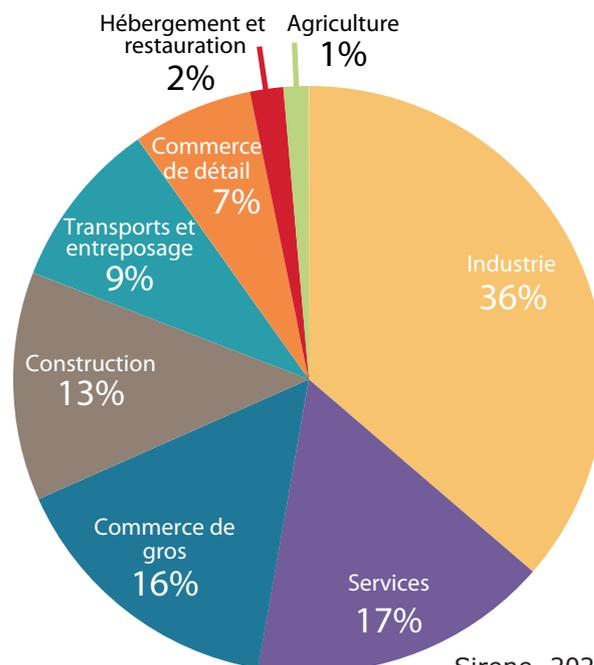
La Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence compte près de 4 400 emplois (Insee, 2019) répartis dans 3 300 établissements (Sirene 2023), soit 2% des emplois et 3% des établissements présents sur le Vaucluse.

Au total, on recense 9 zones d'activité économique (ZAE) présentes sur le territoire intercommunal. Elles couvrent plus de 100 ha de foncier, ce qui représente 0,7% de la surface du territoire. Leurs superficies varient de 1,6 (La Martelière) à plus de 46 ha (Jonquier et Morelles).

Elles comptabilisent près de 170 établissements, qui regroupent près de 920 emplois, soit 21% des emplois du territoire.

Ces emplois sont majoritairement concentrés au sein de la ZAE Jonquier et Morelles qui comptabilise 60% des emplois. La ZAE du Crépon arrive en seconde position avec plus de 140 emplois (15% de l'emploi en ZAE).

Répartition de l'emploi en zone d'activité économique par secteur d'activité



Sirene, 2023

LES ZONES D'ACTIVITÉ ACCUEILLENENT DE PLUS GRANDS ÉTABLISSEMENTS

Les établissements situés en zones d'activité économique sont en moyenne de plus grande taille que ceux de l'ensemble de la CC Aygues Ouvèze en Provence : en outre, 11% des entreprises présentes en ZAE accueillent plus de 10 salariés contre 2% dans l'ensemble du territoire. Sur les 174 établissements actifs que comptent les zones d'activité, seuls 53% ne comptent pas d'employés, contre 81% sur l'ensemble du territoire intercommunal.

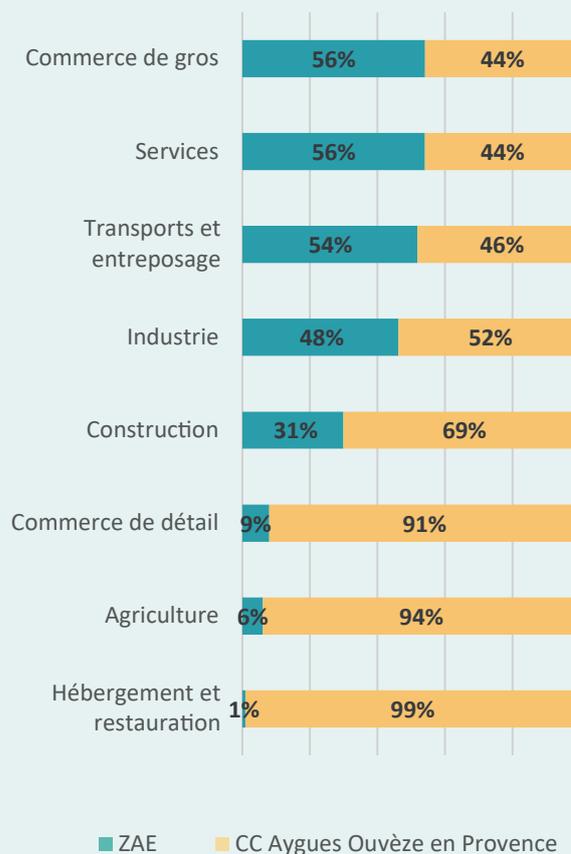
DES ÉTABLISSEMENTS MAJORITAIREMENT Tournés VERS LE SECTEUR PRODUCTIF

Les secteurs les plus représentés dans les zones d'activités sont l'industrie, les services et la construction. Ces emplois se situent en grande partie dans les zones d'activité de Camaret-sur-Aigues, Piolenc et Sainte-Céciles-les-Vignes. Inversement, les emplois liés au secteur agricole et à l'hébergement/restauration sont peu représentés dans les zones.

En termes de répartition, les ZAE concentrent une grande partie des emplois productifs : 56% des emplois liés au commerce de gros de la CC Aygues Ouvèze en Provence, 54% de ceux qui concernent le transport et l'entreposage et 48% de l'emploi industriel.

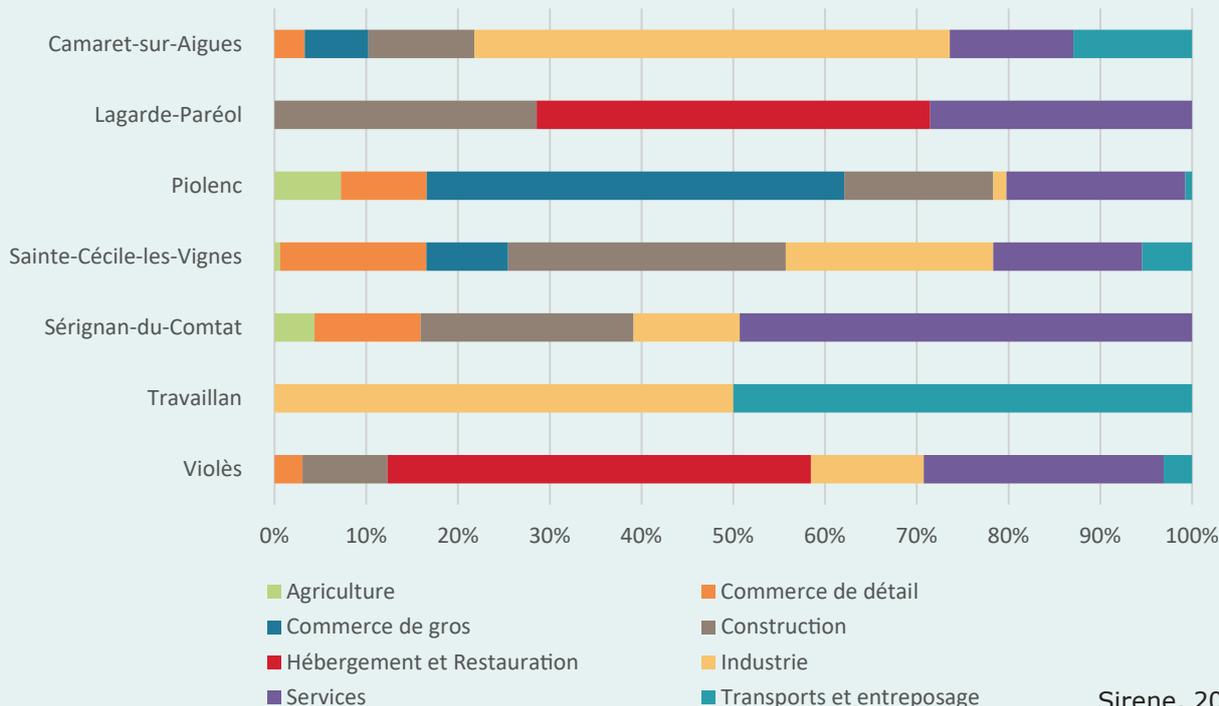
Par ailleurs, 56% des emplois relevant des services (aux entreprises et aux particuliers) sont implantés en zones d'activité économique.

Poids de l'emploi en fonction du secteur d'activité



Sirene, 2023

Répartition sectorielle des emplois dans les ZAE par commune



Sirene, 2023

01

**LA ZONE D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE
JONCQUIER ET
MORELLES**

CAMARET-SUR-AIGUES

ZAE JONCQUIER ET MORELLES CAMARET-SUR-AIGUES



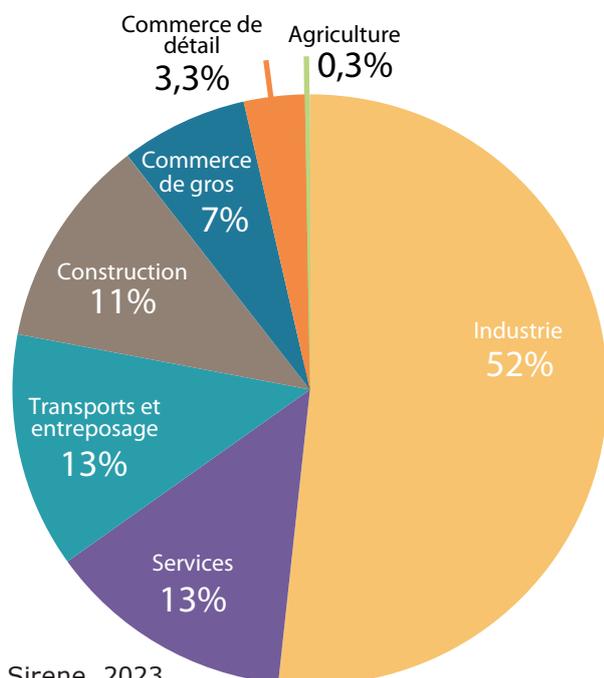
CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

83 UNITÉS FONCIÈRES

1 LOCAL VACANT

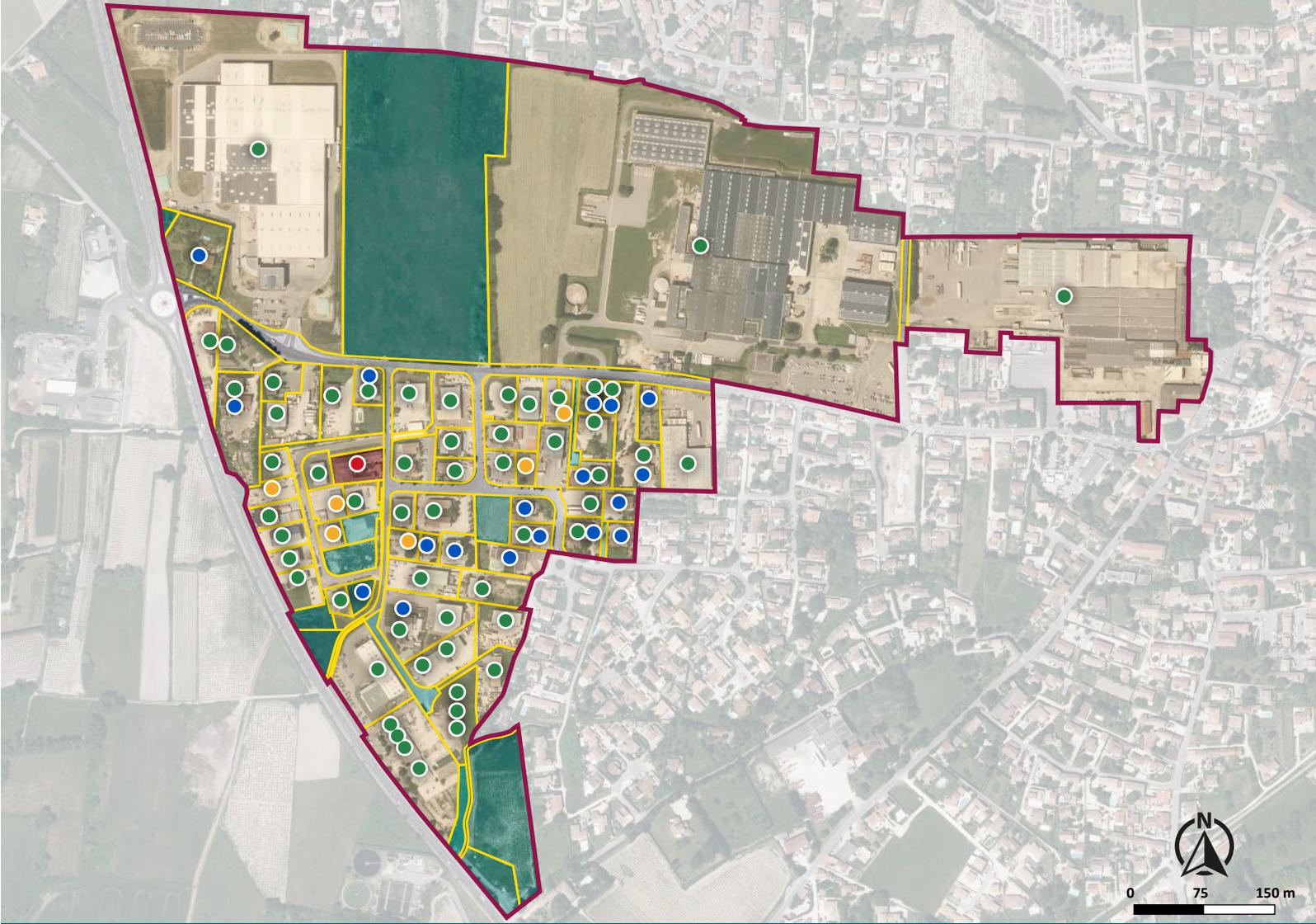
TAUX DE VACANCE
= **1,2**%

Répartition de l'emploi par secteur
d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **88**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **12**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [65]
- Occupant non répertorié (terrain) [6]
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [1]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [18]
- Unité foncière vacante [1]
- Unité foncière occupée non vacante [73]
- Unité foncière non occupée et non vacante [9]
- Limite d'unité foncière [83]
- Périmètre de la zone d'activité

SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

On recense un local vacant au sein de la ZAE (un local vacant de longue durée s'apparentant à une friche). Par conséquent, sur les 83 unités foncières, seulement une est vacante, ce qui correspond à un taux de vacance de 1,2%.

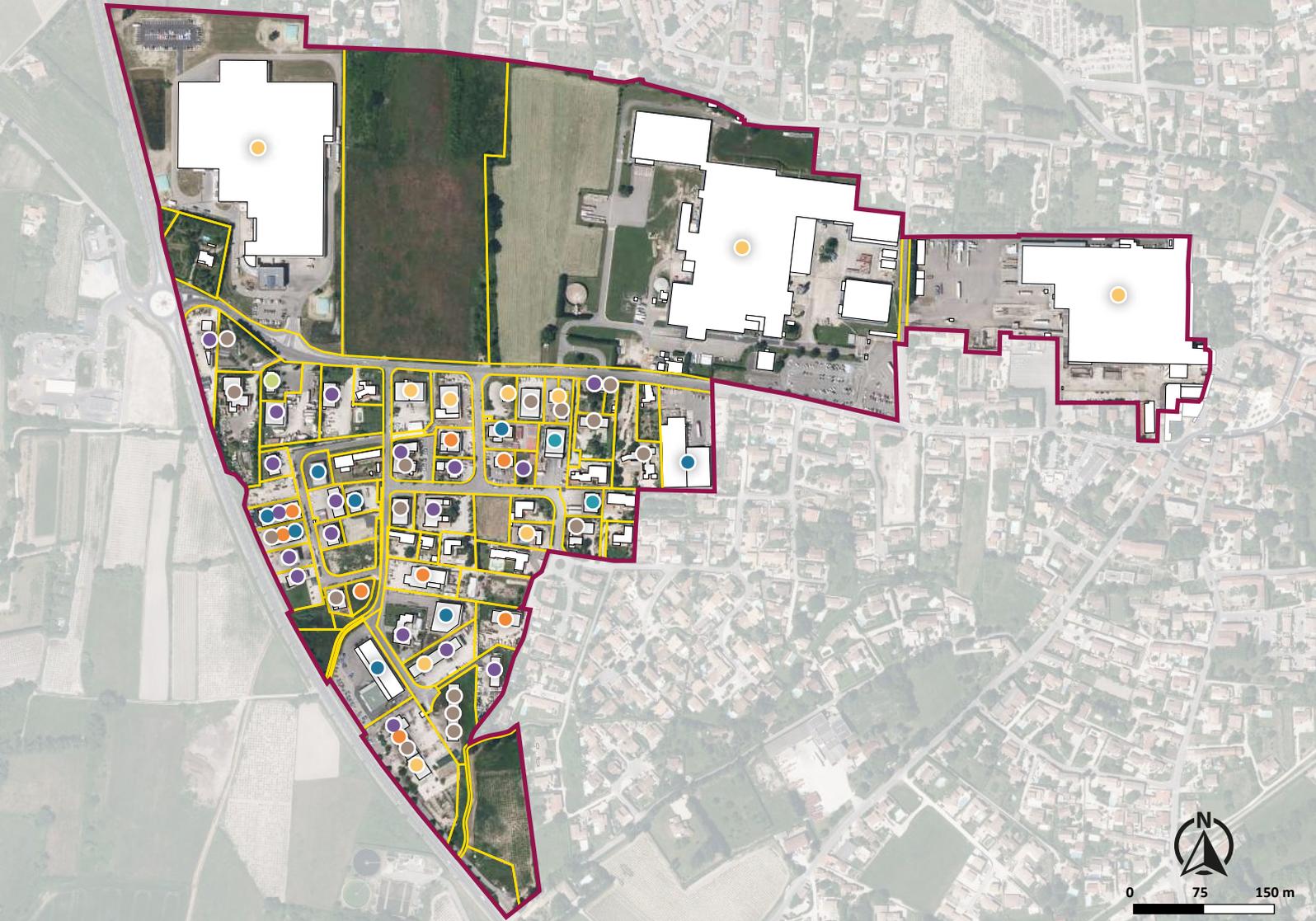
A noter qu'il s'agit de la seule ZAE de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence à comporter une unité foncière vacante au sens de la loi Climat et Résilience. Par conséquent, c'est aussi la seule à avoir un taux de vacance positif.

Près de 90% de la zone d'activité Jonquier et Morelles est occupée par de l'activité ou une

occupation autre. On note une forte présence de bâtiments à usage d'habitation.



Local vacant



- | | |
|--|--|
| ● Agriculture | ● Services |
| ● Commerce de détail | ● Transport et entreposage |
| ● Commerce de gros | Limite d'unité foncière [83] |
| ● Construction | Périmètre de la zone d'activité |
| ● Industrie | |

PLUS DE LA MOITIÉ DE L'EMPLOI DANS L'INDUSTRIE

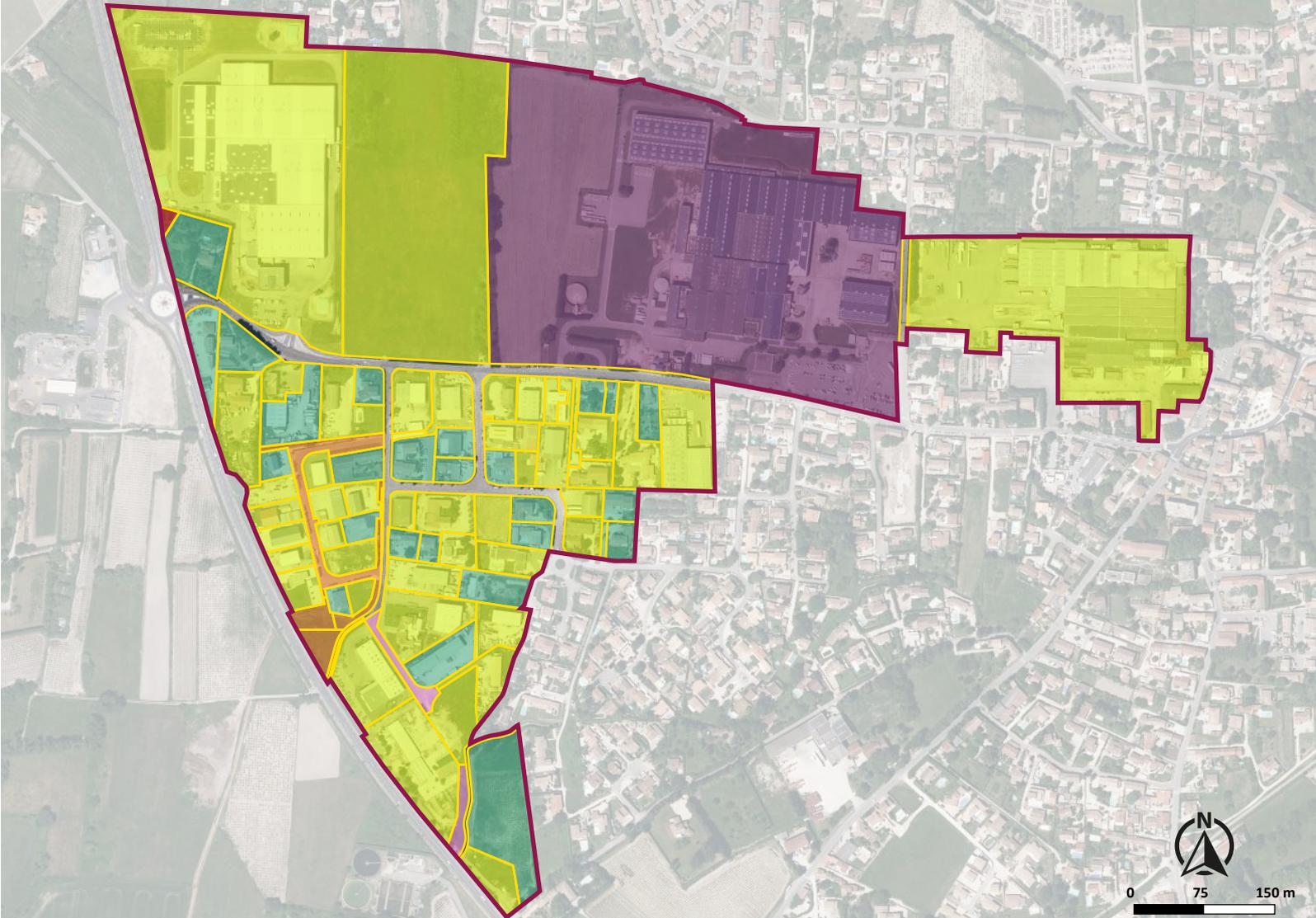
La zone compte plus de 70 établissements et 520 emplois.

Elle est majoritairement dominée par le secteur industriel qui regroupe plus de la moitié de l'emploi (280 emplois) et 16% des établissements. Les activités liées à la construction concentrent le plus grand nombre d'établissements avec près de 28%, suivi par le secteur des services avec plus d'un quart des établissements.

Les établissements implantés sur la zone ont, dans 32% des cas, plus de 10 ans (créés avant 2013). Toutefois, la majorité (54%) a été créée ces cinq dernières années.

LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Raynal et Roquelaure Provence** : de 100 à 199 salariés
- **Le Comptoir de Mathilde / Savour** : de 50 à 99 salariés
- **Demange transports** : de 50 à 99 salariés
- **CC Aygues Ouvèze en Provence** : de 20 à 49 salariés
- **Conserveries Provençales "Cabanon"** : de 20 à 49 salariés



PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [58%]*
- Personne physique [12%]
- Copropriété [28%]

PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [0,3%]
- Intercommunalité [0,8%]
- Département [0,1%]

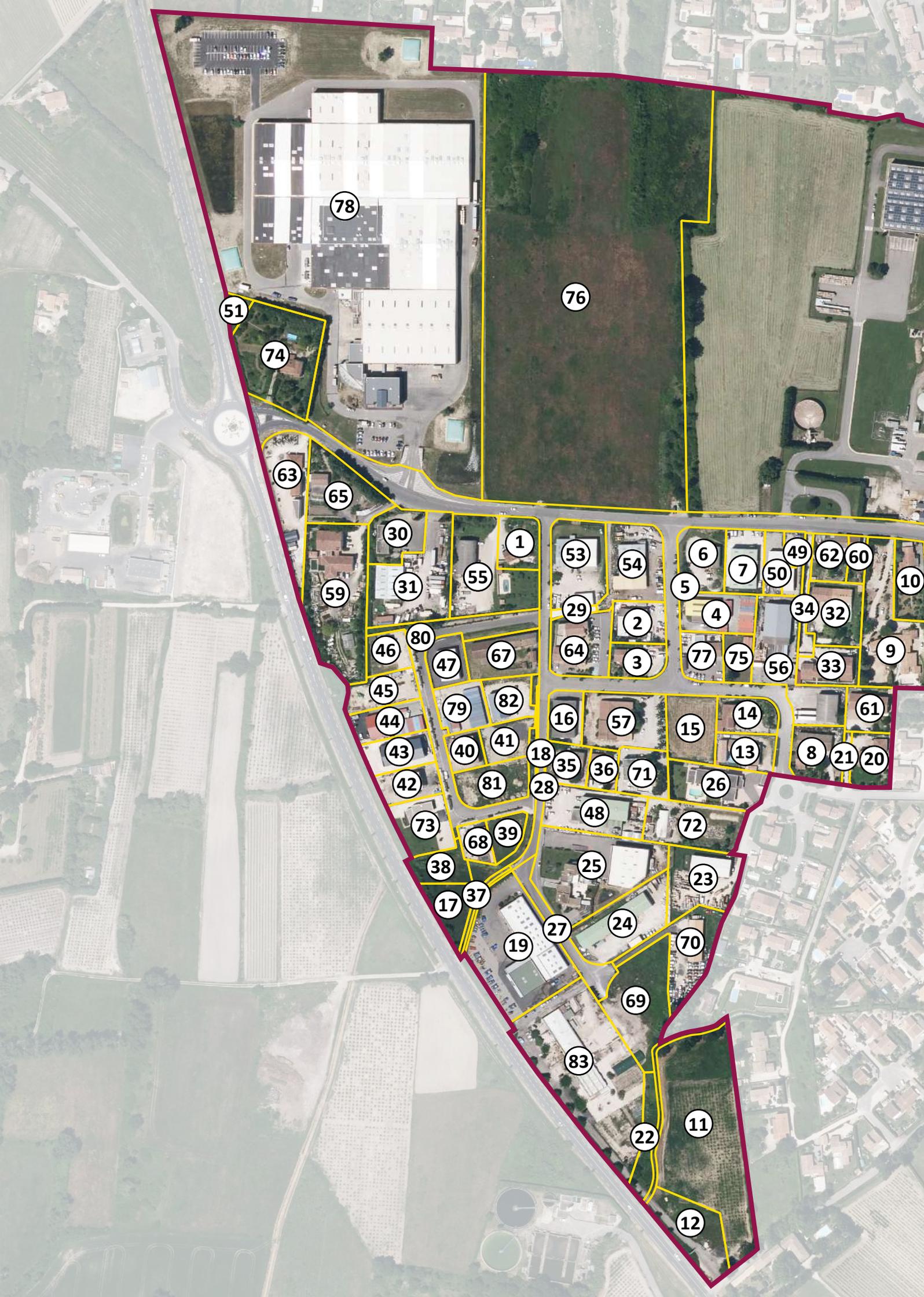
*Part d'occupation du foncier par type de propriété

DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS PRIVÉS

La zone d'activité économique est composée de foncier privé (98% de sa surface) appartenant principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (14 ha) et des propriétés divisées en plusieurs lots (13 ha).

PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **32%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **28%** par des propriétés divisées en lots / copropriété
- **12%** par des investisseurs professionnels
- **11%** par des personnes physiques
- **10%** par des activités industrielles



78

76

51

74

63

65

30

1

53

54

6

7

49

62

60

10

59

31

55

29

2

5

4

34

32

9

46

80

47

67

64

3

77

75

56

33

61

45

79

82

16

57

15

14

8

21

44

40

41

18

35

36

71

13

20

43

81

28

48

26

42

73

38

37

25

72

23

17

37

19

27

24

70

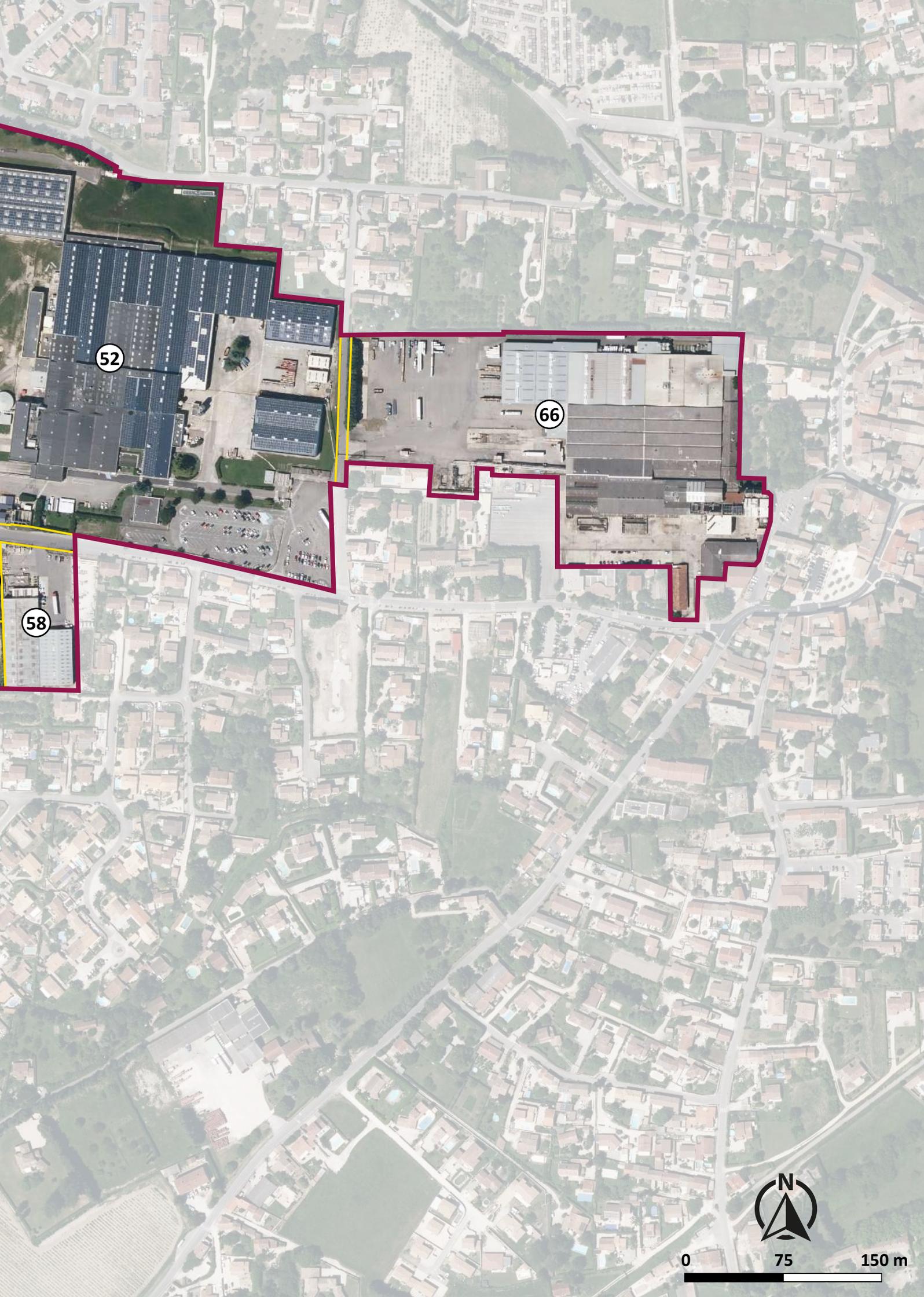
69

83

22

11

12



52

66

58



0 75 150 m

ZAE JONCQUIER ET MORELLES

CAMARET-SUR-AIGUES

LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE PAGE 14	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIRENE)
1	84029000AZ0007	1 261	000AZ7	
2	84029000AZ0012	1 316	000AZ12	CAMARET AUTO PASSION
3	84029000AZ0014	1 118	000AZ14	BRUNO DAUTREY / L.M.R
4	84029000AZ0016	1 765	000AZ16	AJ-LIFT
5	84029000AZ0017	41	000AZ17	
6	84029000AZ0018	1 717	000AZ18	SARL PATRIC'AGRI
7	84029000AZ0019	1 474	000AZ19	DUCLAUX KALKIAS CHAPE LIQUIDE
8	84029000AZ0023	1 676	000AZ23	STF MACONNERIE SANJULLIAN FRERES; JEROME SANJULLIAN / MACONNERIE SANJULLIAN
9	84029000AZ0027	4 110	000AZ27	MK MACONNERIE GENERALE
10	84029000AZ0028	1 482	000AZ28	
11	84029000AZ0153	8 941	000AZ153	
12	84029000AZ0154	2 395	000AZ154	
13	84029000AZ0161	1 276	000AZ161	E.ONE PRODUCTION
14	84029000AZ0162	1 258	000AZ162	
15	84029000AZ0163	1 929	000AZ163	
16	84029000AZ0166	1 041	000AZ166	DUVINE CYCLING
17	84029000AZ0170	1 279	000AZ170	
18	84029000AZ0207	110	000AZ207	
19	84029000AZ0211	5 626	000AZ211	ETABLISSEMENTS VIAU / AGRI PROVENCE
20	84029000AZ0261	1 294	000AZ261	
21	84029000AZ0262	242	000AZ262	
22	84029000AZ0266	1 103	000AZ266	
23	84029000AZ0272	2 546	000AZ272	PALECO
24	84029000AZ0273	2 942	000AZ273	CONSTRUCTIONS METALLIQUES SIMON; ENT PUGET; DANIEL MOQUET
25	84029000AZ0274	5 245	000AZ274	AGRI PROVENCE; CHRISALYNE
26	84029000AZ0276	2 259	000AZ276	

27	84029000AZ0278	1 381	000AZ278	
28	84029000AZ0279	33	000AZ279	
29	84029000AZ0283	201	000AZ283	
30	84029000AZ0312	1 613	000AZ419; 000AZ420; 000AZ421; 000AZ422	EARL DUFFRENE ET FILS
31	84029000AZ0313	3 863	000AZ313	CDM CONCEPT
32	84029000AZ0322	2 000	000AZ322	C.V.A. / EURL C.V.A
33	84029000AZ0323	1 343	000AZ323	
34	84029000AZ0324	634	000AZ324	
35	84029000AZ0339	1033	000AZ416; 000AZ415	LES GLACONS DE FLORETTE; LA SALLE DU CHENE BLANC
36	84029000AZ0340	695	000AZ340	
37	84029000AZ0365	242	000AZ365	
38	84029000AZ0366	1 090	000AZ366	
39	84029000AZ0371	803	000AZ371	AUTOFLASH
40	84029000AZ0375	793	000AZ375	TURBO PUBLICITE
41	84029000AZ0380	1 103	000AZ380	
42	84029000AZ0387	1 162	000AZ387	PGT MAT
43	84029000AZ0388	1 325	000AZ388	BULLES ET CARREAUX / NOELLE VEGAS; IGCOR / FOXTROT DISTRIBUTION; MICHAEL PAGET; VEXIUM
44	84029000AZ0389	1 375	000AZ389	SOLABAIE
45	84029000AZ0390	1 320	000AZ390	NOM DE L'ETABLISSEMENT INCONNU
46	84029000AZ0391	1 010	000AZ391	EXOD' CONCEPT, BAZIN PEINTURE
47	84029000AZ0398	1 110	000AZ398	DAVID MAGNETISSEUR
48	84029000AZ0399	2 632	000AZ399	CARROSSERIE FUENTES
49	84029000AZ0408	647	000AZ408	FORAGE FORISSIER
50	84029000AZ0409	838	000AZ409	GV SERVICES
51	84029000BA0035	354	000BA35	
52	84029000BA0104	125 158	000BA105; 000BA104	RAYNAL ET ROQUELAURE PROVENCE; COFIGEO
53	uf840290027630	2 770	000AZ259; 000AZ258; 000AZ257; 000AZ256	FG COSMETIQUE
54	uf840290027631	2 659	000AZ282; 000AZ11	SUD FINISSEURS
55	uf840290027632	3 761	000AZ8; 000AZ6	MENUISERIE BONNET
56	uf840290027640	3 626	000AZ22; 000AZ21	DEMANGE TRANSPORTS
57	uf840290027651	2 745	000AZ362; 000AZ364	SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE FANNY MONTAGNIER ET STEPHANE GRAS , NOTAIRE ASSOCIE, TITULAIRE OFFICE NOTARIAL A CAMARET)
58	uf840290027663	6 133	000AZ34; 000AZ29	COOPERATIVE AGRICOLE PROVENCE LANGUEDOC
59	uf840290027672	5 291	000AZ317; 000AZ315	ERECO; ISMET ERDOGAN; RAMAZAN ERDOGAN
60	uf840290028113	489	000AZ326; 000AZ321	

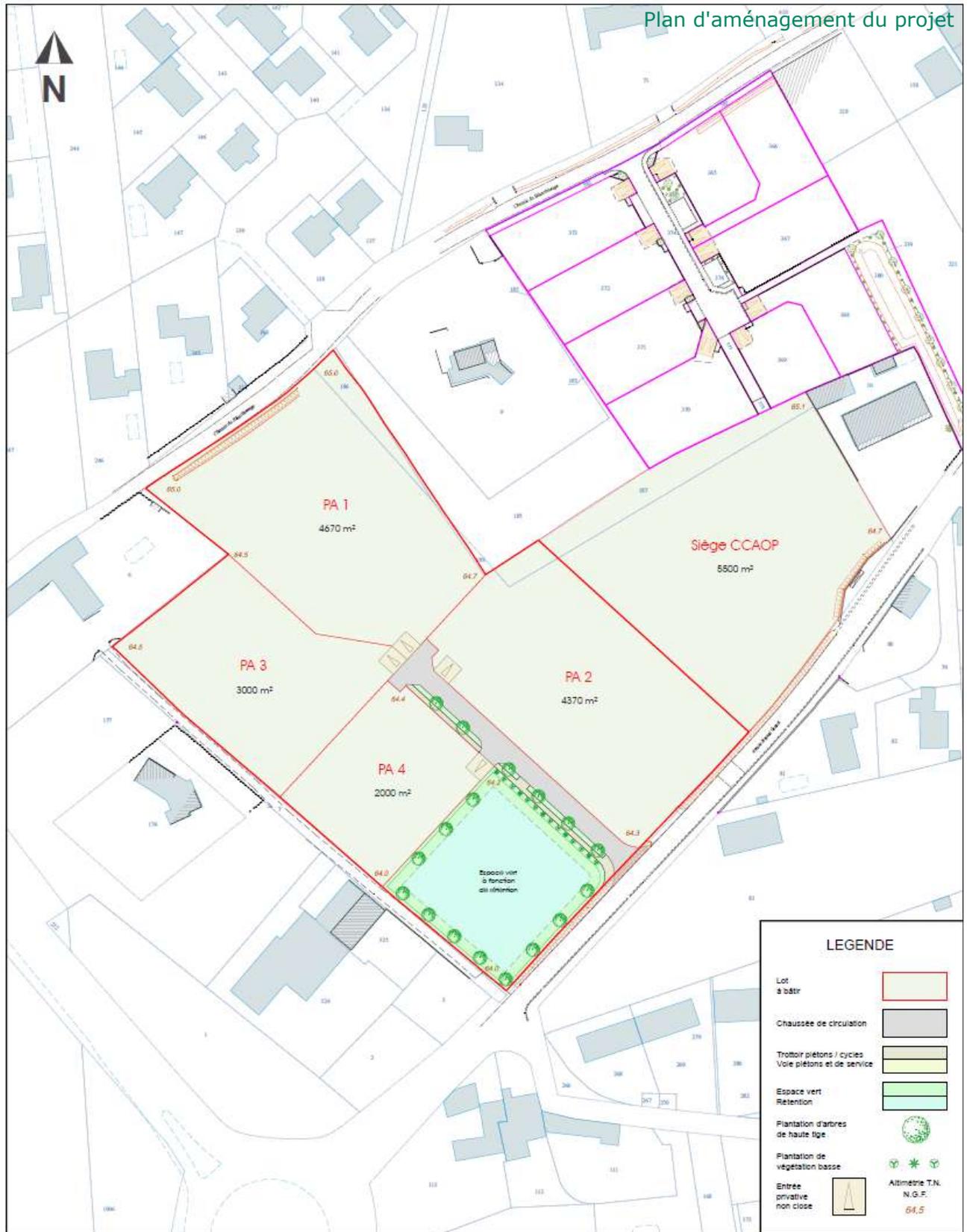
61	uf840290028490	1 280	000AZ180; 000AZ260	
62	uf840290028502	1 004	000AZ320; 000AZ325	
63	uf840290028576	2 791	000AZ22; 000AZ1	SEPP IMMO CONSTRUCTION PROST; 4SM MENUISERIE
64	uf840290028653	2 169	000AZ332; 000AZ333	COMMUNAUTE DE COMMUNES AYGUES OUVEZE EN PROVENCE; SERVICE D'ASSAINISSEMENT / COMMUNAUTE DE COMMUNES AYGUES OUVEZE EN PROVENCE
65	uf840290143104	2 615	000AZ316; 000AZ314	SM MENUISERIES
66	uf840290152573	44 486	000AX10; 000AX132	CONSERVES DE PROVENCE LE CABANON
67	uf840290152596	1 836	000AZ343; 000AZ174	
68	uf840290152656	680	000AZ394; 000AZ368; 000AZ370	PEREZ PLAQUISTE PEINTURE
69	uf840290161425	3 365	000AZ335	432 BAT; DV MENUISERIE; EURL CRETALLAZ
70	uf840290161431	2 479	000AZ336; 000AZ334	REGIS AREVALO / AREV'METAL PACA
71	uf840290161436	1 399	000AZ363; 000AZ361; 000AZ269	
72	uf840290161464	2 489	000AZ401; 000AZ400	
73	uf840290180534	1 709	000AZ367; 000AZ385; 000AZ386	CABINET VETERINAIRE HUMALIA
74	uf840290180593	4 420	000BA100; 000BA101; 000BA99	
75	uf840290187610	836	000AZ406; 000AZ407	LOCATION BOX
76	uf840290187619	52 713	000BA33; 000BA56	
77	uf840290187620	1 200	000AZ404; 000AZ405	JIM CAR AUTO
78	uf840290187624	62 990	000BA36; 000BA32	LE COMPTOIR DE MATHILDE / SAVOUR
79	uf840290196807	1 339	000AZ395; 000AZ377	RENTING BOX
80	uf840290196809	4 967	000AZ369; 000AZ372; 000AZ373; 000AZ376; 000AZ379; 000AZ381; 000AZ383; 000AZ392; 000AZ393; 000AZ397	
81	uf840290196818	1 676	000AZ374; 000AZ382	
82	uf840290196820	1 187	000AZ396; 000AZ378	O'PAL
83	uf840290215403	8 325	000AZ230; 000AZ229; 000AZ215; 000AZ212	AMENO; CONTROLE TECHNIQUE NORISKO; L'ATELIER CONCEPT; BOUCHERIE D'OR

02

LA ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE EN PROJET

CAMARET-SUR-AIGUES

ZAE EN PROJET CAMARET-SUR-AIGUES





- Unité foncière non occupée et non vacante [1]
- Limite d'unité foncière [1]
- Périmètre de la zone d'activité

2,4 HA
DE SURFACE

1 UNITÉ FONCIÈRE

L'UNITÉ FONCIÈRE EN DÉTAIL : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIRENE)
1	uf840290215401	23 486	000AY186; 000AY187; 000AY189; 000AY7	

03

**LA ZONE D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE
DU CRÉPON**

PIOLENC

ZAE DU CRÉPON PIOLENC



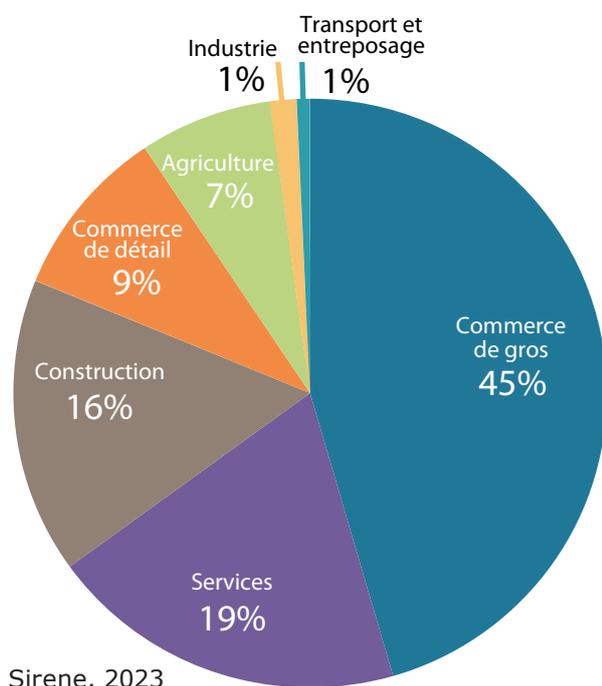
CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

34 UNITÉS FONCIÈRES

2 LOCAUX VACANTS

TAUX DE VACANCE
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur
d'activité



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **94**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **5,8**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [39]
- Occupant non répertorié (terrain) [5]
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [2]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [7]
- Unité foncière occupée non vacante [32]
- Unité foncière non occupée et non vacante [2]
- Limite d'unité foncière [34]
- Périmètre de la zone d'activité

SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

On recense 2 locaux vacants au sein de la ZAE du Crépon (anciennement A.M.DIST et une partie des locaux de bureaux de la société Terranea). En revanche, sur les 34 unités foncières, aucune n'est considérée comme vacante au sens de la loi Climat et Résilience, car l'on constate de l'activité dans les autres locaux présents dans les unités foncières où de la vacance a été observée.

La quasi totalité de la zone d'activité est occupée, en grande partie par de l'activité et par quelques bâtiments à usage d'habitation.



Local vacant
(à louer / anciennement A.M. DIST)



- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Services
- Limite d'unité foncière [34]
- Périmètre de la zone d'activité

PRÈS DE LA MOITIÉ DE L'EMPLOI DANS LE COMMERCE DE GROS

La zone du Crépon compte plus de 40 établissements et 140 emplois.

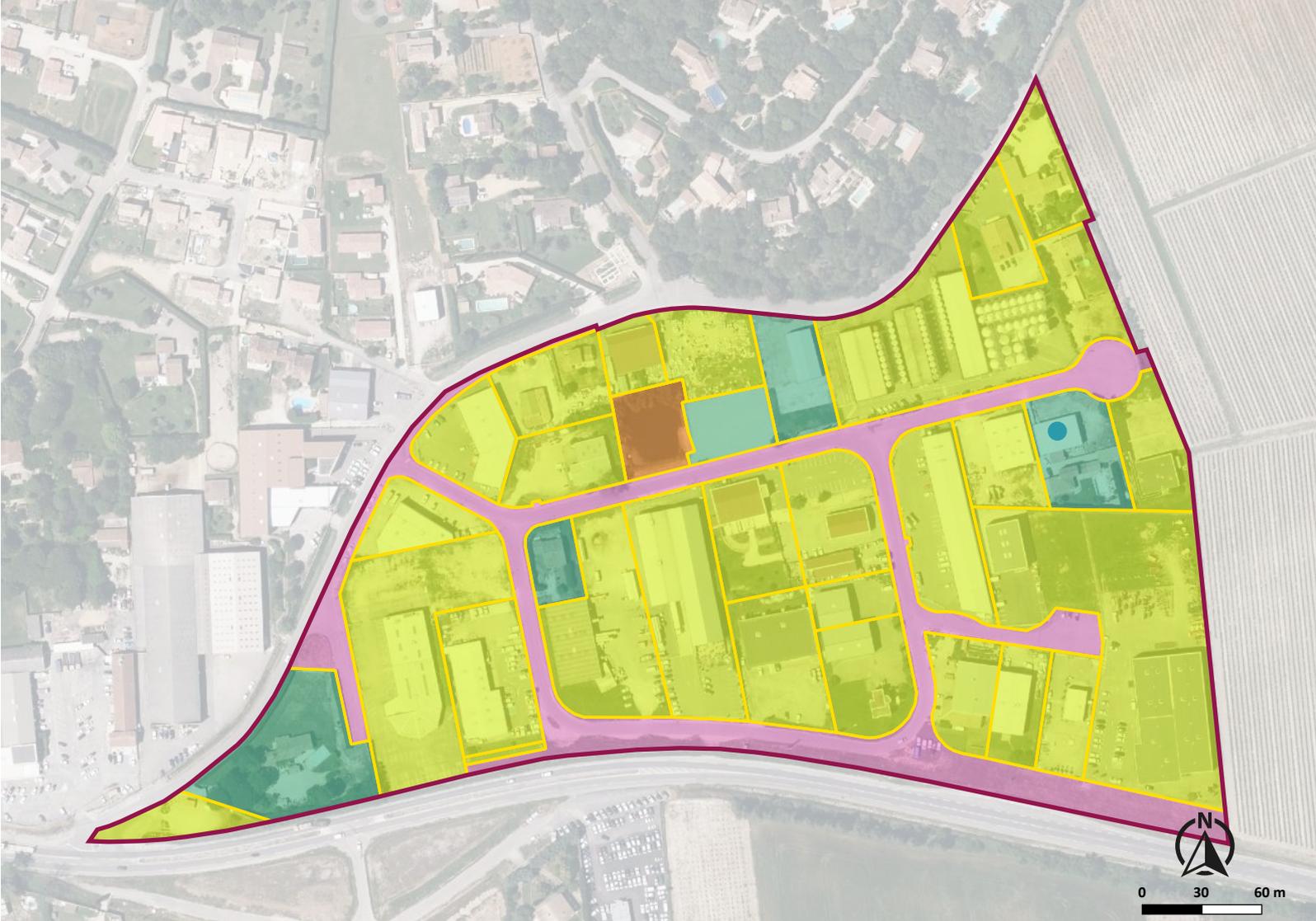
L'activité sur la zone est majoritairement tournée vers le commerce de gros qui rassemble 45% des emplois.

Les services constitue le deuxième secteur d'activité de la zone avec près de 30 emplois. En outre, il rassemble le plus grand nombre d'établissement (10 au total).

Les établissements implantés sur la zone ont pour 42% d'entre eux plus de 10 ans. 29% sont installés depuis moins de 5 ans.

LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Labrosse équipement** : de 20 à 49 salariés
- **Elivie** : de 10 à 19 salariés
- **Terranea** : de 10 à 19 salariés
- **AAFA** : de 6 à 9 salariés
- **Solutoit/Attila Orange** : de 6 à 9 salariés



PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [73%]*
- Personne physique [10%]

PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [15%]
- Intercommunalité [1,4%]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété

DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS ESSENTIELLEMENT PRIVÉS

La zone d'activité est composée majoritairement de foncier privé (83% de sa surface). Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière, qui disposent de près de 8 ha, soit 69% du foncier de la zone.

Les 17% restants correspondent à du foncier appartenant à la commune de Piolenc ou à l'intercommunalité. Il s'agit de routes et d'un bassin de rétention.

PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **69%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **15%** par la commune
- **10%** par des personnes physiques
- **2%** par des personnes morales autres
- **2%** par des sociétés civiles à vocation immobilière et des personnes physiques



26

31

28

1

18

2

3

4

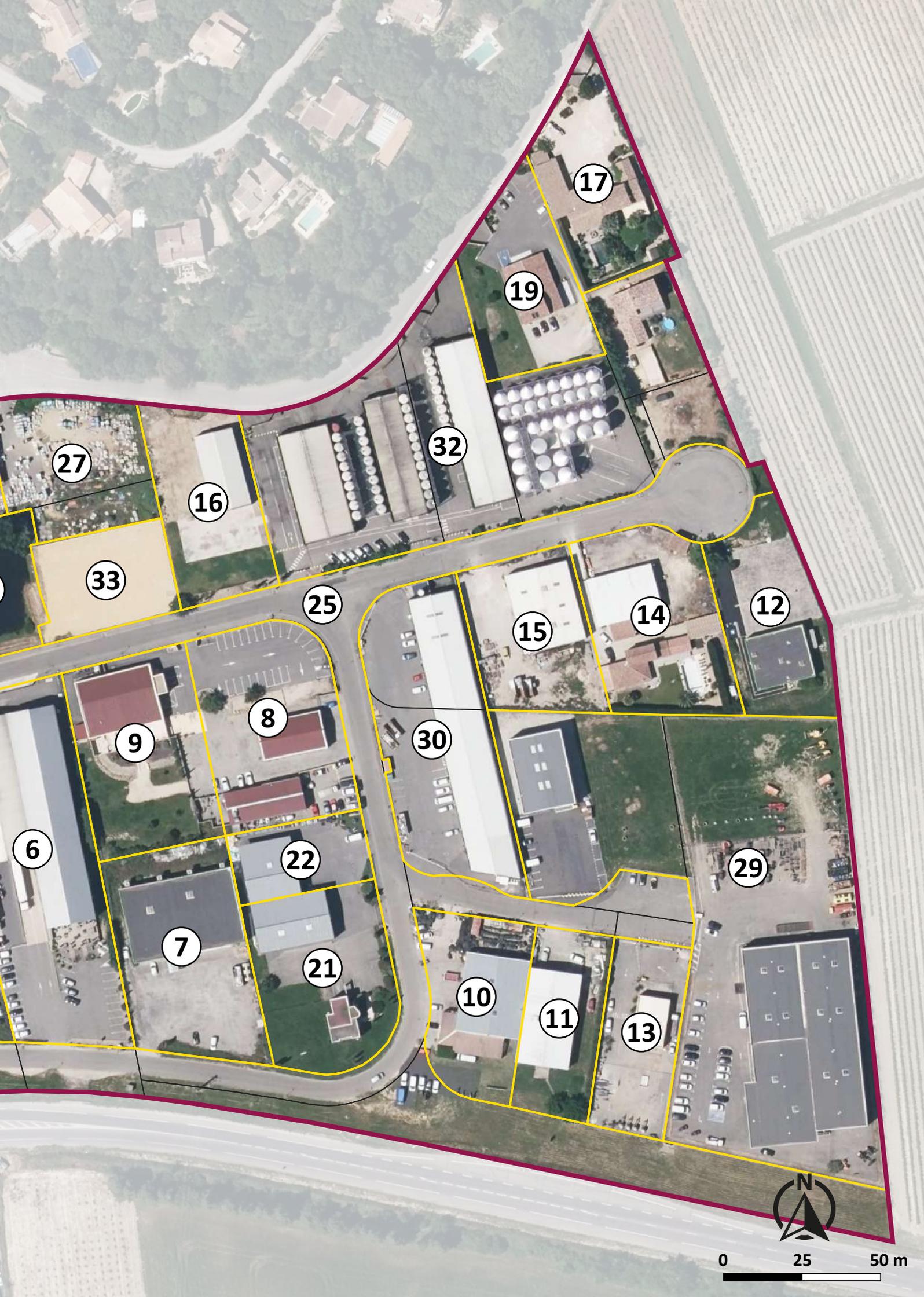
5

23

24

20

34



27

16

17

19

32

33

25

15

14

12

9

8

30

6

22

29

7

21

10

11

13



0 25 50 m

ZAE DU CRÉPON PIOLENC

LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE PAGE 30	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIRENE)
1	84091000AV0008	3 048	000AV8	GARAGE MOREL
2	84091000AV0010	1 578	000AV10	BERNARD GEVAUDAN
3	84091000AV0011	2 001	000AV11	DA 84 DESTOCKAGE ALIMENTAIRE
4	84091000AV0012	2 189	000AV156; 000AV157	FACADES ECO
5	84091000AV0013	2 017	000AV160; 000AV161	COMPTOIR GENERAL INDUSTRIE EUROPEENNE; INDIANA ARCHERIE
6	84091000AV0015	4 577	000AV15	TERRANEA; COTE MILLESIME; LE VIN/20
7	84091000AV0016	2 835	000AV16	M.P.M. SARL; MAISON DU MENUISIER
8	84091000AV0018	2 769	000AV18	CARROSSERIE CATALINA ET FILS; C.T.A CREPON SUD (CONTROLE AUTOMOBILE)
9	84091000AV0019	2 556	000AV19	LES JARDINS DE LA SOURCE / LOISIR CONCEPT; LE PRESTIGE
10	84091000AV0022	1 792	000AV22	HERVE PNEUS; UNIK MOTOCYCLE / VL MECA PNEUS
11	84091000AV0082	1 504	000AV82	AAFA
12	84091000AV0083	2 018	000AV83	DELTA D'ARAUSIO; PARVIS D'ARAUSIO
13	84091000AV0088	1 529	000AV88	TIME SOUDURE
14	84091000AV0115	2 460	000AV115	
15	84091000AV0116	1 903	000AV116	MENUISERIE PEIRO BENJAMIN
16	84091000AV0121	1 967	000AV121	
17	84091000AV0126	2 048	000AV126	
18	84091000AV0132	161	000AV132	
19	84091000AV0136	1 953	000AV136	CELINE PERRIN-FLESCHE; MACHA PRECLAIRE; SELARL DOCTEURS VETERINAIRES PRECLAIRE-PERRIN-FLECH
20	84091000AV0141	1 041	000AV141	
21	84091000AV0148	2 409	000AV148	ETS PERRET
22	84091000AV0149	1 002	000AV149	ETS PERRET
23	84091000AV0150	1 029	000AV150	
24	84091000AV0151	4 483	000AV151	TERRANEA
25	uf840910095519	19 556	000AV84; 000AV93; 000AV101; 000AV105; 000AV110; 000AV127; 000AV128; 000AV129; 000AV130; 000AV133;	

26	uf840910095540	1 168	000AV1; 000AV94	
27	uf840910095552	2 038	000AV142; 000AV134	
28	uf840910095555	6 660	000AV5; 000AV6; 000AV7; 000AV9; 000AV85; 000AV86	RCA AUTOMOBILES; PRO OCCASSION RAYONNAGE
29	uf840910095586	11 423	000AV112; 000AV111	LABROSSE CLEANING; LABROSSE EQUIPEMENT
30	uf840910095605	3 425	000AV108; 000AV106	ATRIHOME; ELIVIE; SOLUTOIT / ATTILA ORANGE; SPIDEP
31	uf840910147777	4 299	000AV95; 000AV96; 000AV97; 000AV98; 000AV99; 000AV100	LAURENCE GRILLI
32	uf840910184030	8 709	000AV122; 000AV123; 000AV137; 000AV144; 000AV145; 000AV146	CLAUDE MAUGAIS; DOMAINE LES BOURDEAUX; RM SERVICES; SCEA DOMAINE DE BELLENCONTRE; SCEA DOMAINE DE SAINTE CECILE; SCEA DOMAINE LA CANARDE; SCEA DOMAINE LE BONLIEU; SCEA DOMAINE LES TERRASSES DE SAINT PIERRE
33	84091000AV0163	1 345	000AV163	ROCHE LOC BOX
34	84091000AV0162	1 528	000AV162	

04

LA ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE FLORETTE

**SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES /
LAGARDE-PARÉOL**

ZAE DE FLORETTE SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES / LAGARDE-PARÉOL



CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

35 UNITÉS FONCIÈRES

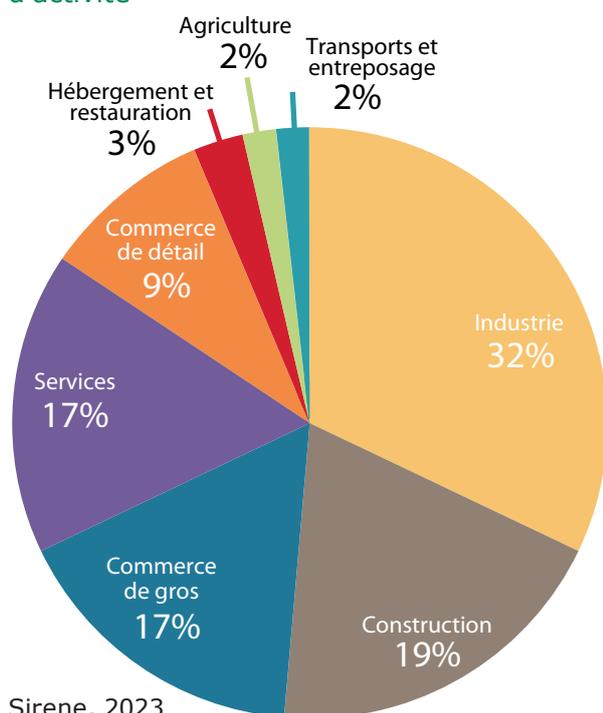
AUCUN LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE
= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **100**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur
d'activité



PARTIE NORD



PARTIE SUD



-  Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [26]
-  Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [9]
-  Unité foncière occupée non vacante [35]
-  Limite d'unité foncière [35]
-  Périmètre de la zone d'activité

SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

On ne recense aucun local vacant au sein de la ZAE de Florette. Par conséquent, aucune unité foncière n'est vacante.

La zone d'activité de Florette ne présente aucun foncier disponible. Une grande partie des unités foncières sont occupées par des locaux d'activités ou des bâtiments à usage d'habitation.

PARTIE NORD



PARTIE SUD



-  Agriculture
-  Commerce de détail
-  Commerce de gros
-  Construction
-  Hébergement et restauration

-  Industrie
-  Services
-  Transport et entreposage
-  Limite d'unité foncière [35]
-  Périmètre de la zone d'activité

UNE ZONE MIXTE, AVEC PRÈS D'UN TIERS DE L'EMPLOI DANS L'INDUSTRIE

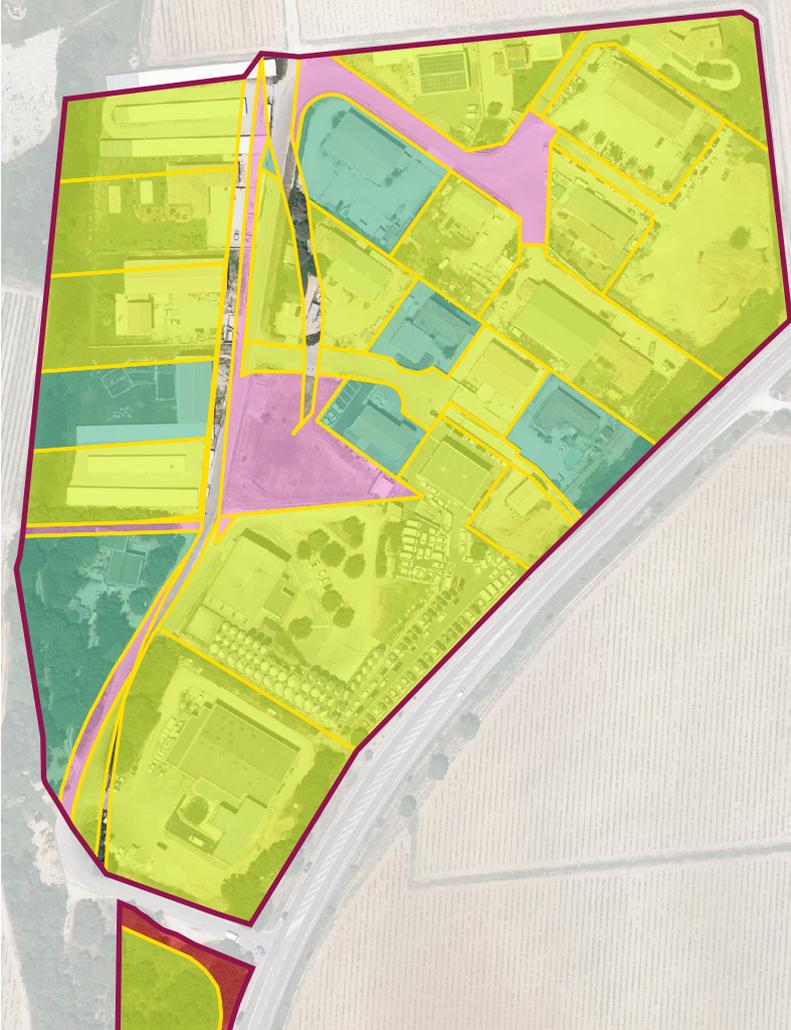
La zone compte une vingtaine d'établissements et plus de 50 emplois. C'est une zone mixte de par la variété des activités qu'elle accueille. Toutefois, le secteur de l'industrie est le plus représentatif de la zone puisqu'il regroupe 13% des établissements et 32% de l'emploi. Le secteur de la construction arrive en deuxième position avec une dizaine d'emplois, suivi par le commerce de gros et les services.

Les établissements implantés sur la zone ont, dans 40% des cas, plus de 10 ans (créés avant 2013). 45% ont été créés ces cinq dernières années.

LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **Gueze ETS / Etablissements Gueze** : de 10 à 19 salariés
- **Etablissements Friedmann** : de 6 à 9 salariés
- **Auto 3000** : de 3 à 5 salariés
- **E.I. 2B** : de 3 à 5 salariés
- **Pro Gouttière** : de 3 à 5 salariés

PARTIE NORD



PARTIE SUD



PROPRIÉTÉ PRIVÉE

-  Personne morale privée [79%]*
-  Personne physique [13%]

PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

-  Commune [7%]
-  Département [1%]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété

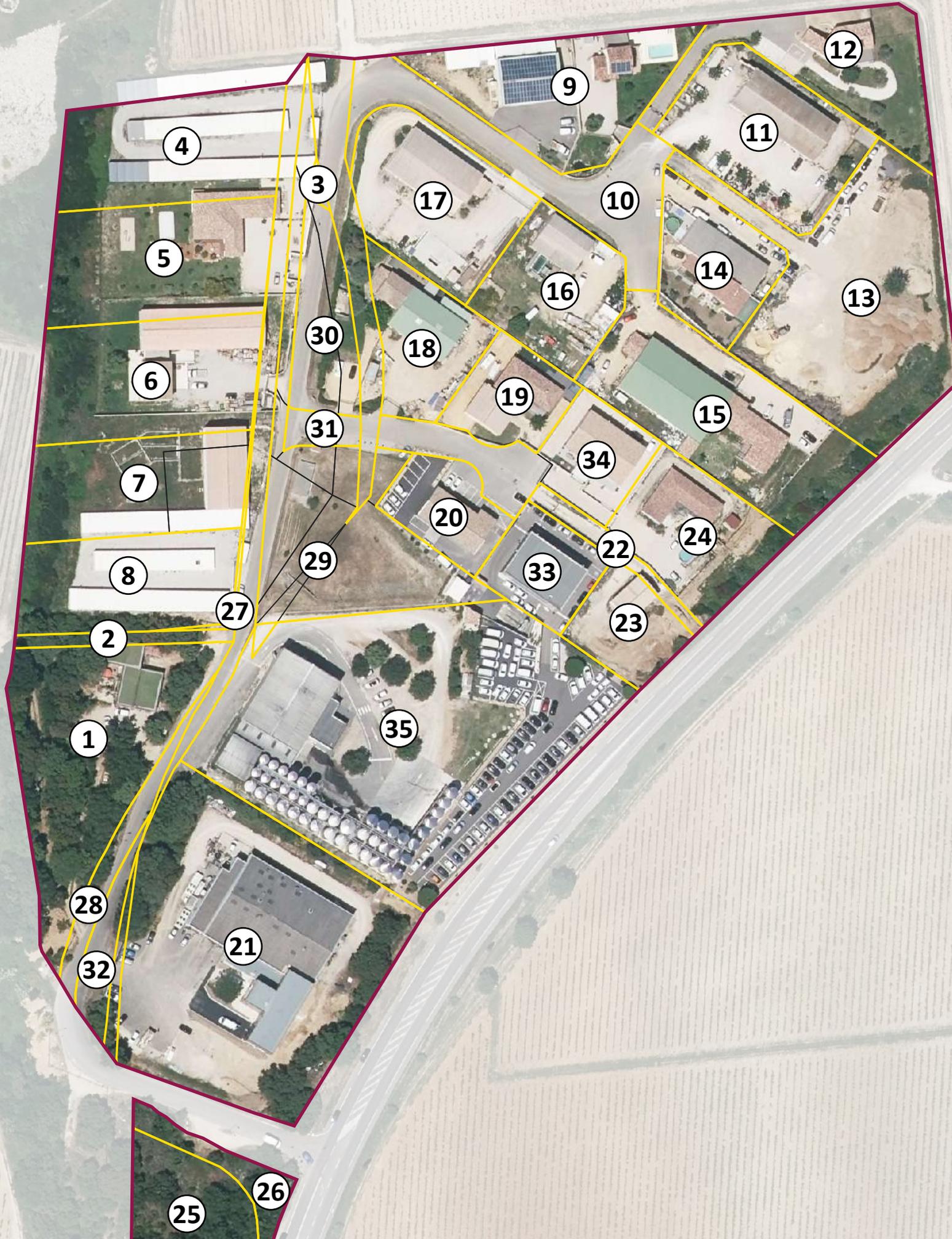
DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS PRIVÉS

La zone d'activité est composée en grande partie de foncier privé (93% de sa surface). Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière, qui disposent de près de 7 ha, soit 80% du foncier de la zone.

Les 8% restants correspondent à du foncier appartenant à la commune de Piolenc ou au département de Vaucluse. Il s'agit des voies dessertes de la zone et d'un bassin de rétention.

PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **70%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **13%** par des personnes physiques
- **8%** par des sociétés civiles à vocation immobilière et des activités industrielles
- **7%** par la commune
- **1%** par le département



PARTIE SUD



26

25



0 30 60 m

ZAE DE FLORETTE SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES / LAGARDE-PARÉOL

LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE PAGE 40	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIRENE)
1	840610000C0408	3 342	000C593	PILON NATURE
2	840610000C0463	266	000C463	
3	840610000C0475	50	000C475	
4	840610000C0551	2 186	000C551	FPCI (LOCATION DE BOX)
5	840610000C0552	2 370	000C552	SCI PAGAMONN; VAL PEINTURE
6	840610000C0553	2 382	000C553	M G N; VALIA DOMINIQUE ET NATHALIE
7	840610000C0554	1 983	000C590; 000C589	
8	840610000C0555	1 921	000C555	FPCI (LOCATION DE BOX)
9	84106000AW0003	2 282	000AW3	FPCI FEVRE PROPHETE CHAUDRONNERIE INOX; E.I. 2B
10	84106000AW0004	1 861	000AW4	
11	84106000AW0005	2 189	000AW5	E.I. 2B; GENERALISTE AUTO; JULIEN GUTIERREZ ANGULO
12	84106000AW0006	1 892	000AW6	SELARL KORUPHEE (CABINET DENTAIRE)
13	84106000AW0007	4 266	000AW7	
14	84106000AW0008	1 330	000AW8	CONFITURE DE MA FEMME; AD PRO 84; CREALUXE
15	84106000AW0009	2 980	000AW9	FARCABAT; FARCABOX; FARCAHO INVEST; HORIZON; PRO GOUTTIERE; PREMIUM BOIS
16	84106000AW0010	1 557	000AW10	LMC FACADES
17	84106000AW0011	2 084	000AW11	OLIVIER AUGIER; SARL VITISAT
18	84106000AW0012	1 270	000AW12	TOTI TERRASSEMENTS 84
19	84106000AW0014	924	000AW14	JOHAN TROUVE
20	84106000AW0018	881	000AW18	AUTO 3000
21	84106000AW0022	6 491	000AW22	GUEZE ETS / ETABLISSEMENTS GUEZE
22	84106000AW0023	337	000AW30	
23	84106000AW0028	857	000AW28	AUTO 3000
24	84106000AW0029	1 613	000AW29	
25	84106000AX0013	22 184	000AX13	
26	84106000AX0016	558	000AX16	
27	uf840610059927	101	000C556; 000C557	

28	uf840610059930	522	000C407	
29	uf840610059931	1 642	000C426; 000C427; 000C469; 000C470; 000C471; 000C472; 000C476	
30	uf840610059968	1 042	000C474; 000C467	
31	uf840610059973	236	000C473; 000C468	
32	uf840610059977	436	000C406	
33	uf841060105589	909	000AW17	AUTO 3000
34	uf841060191488	1 553	000AW13; 000AW15	ANTHO CLEAN / ANTHONY CAREDDU
35	uf841060105589	7 941	000AW21	ETABLISSEMENTS FRIEDMANN

05

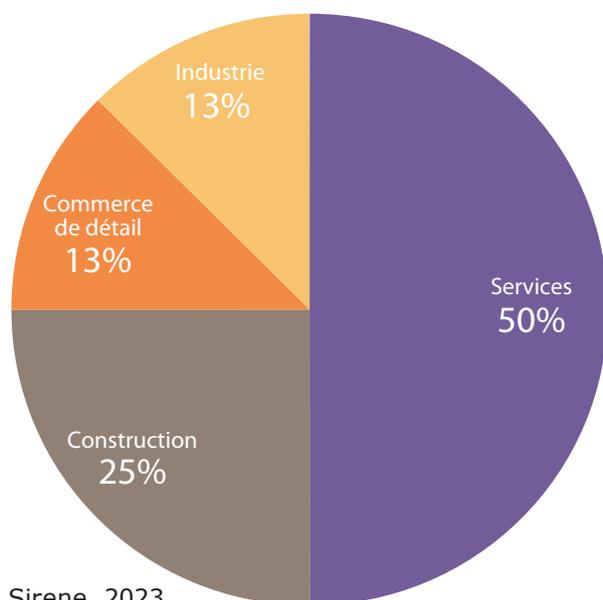
LA ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU RAMEYRON I

SÉRIGNAN-DU-COMTAT

ZAE DU RAMEYRON I SÉRIGNAN-DU-COMTAT



Répartition de l'emploi par secteur d'activité



CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

9 UNITÉS FONCIÈRES

1 LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE
= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉS
= **100**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉS
= **0**%



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [6]
- Occupant non répertorié (terrain) [3]
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain) [1]
- Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [3]

- Unité foncière occupée non vacante [9]
- Limite d'unité foncière [9]
- Périmètre de la zone d'activité

SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

On recense 1 local vacant au sein de la ZAE du Rameyron I (anciennement F.A. MTP). En revanche, sur les 9 unités foncières, aucune n'est considérée comme vacante au sens de la loi Climat et Résilience, car l'on constate de l'activité au sein de l'unité foncière où de la vacance a été observée.

La ZAE du Rameyron I ne présente aucun foncier disponible. La totalité de la zone est occupée par de l'activité ou des logements.



Local vacant
(anciennement F.A. MTP)



- Commerce de détail
- Construction
- Industrie
- Services

- Limite d'unité foncière [9]
- Périmètre de la zone d'activité

UNE ZONE MIXTE, TOURNÉE VERS LES SERVICES ET LA CONSTRUCTION

La zone compte près d'une dizaine d'établissements qui regroupent une trentaine d'emplois.

Le secteur des services est le plus représentatif de la zone. Il compte la moitié des emplois.

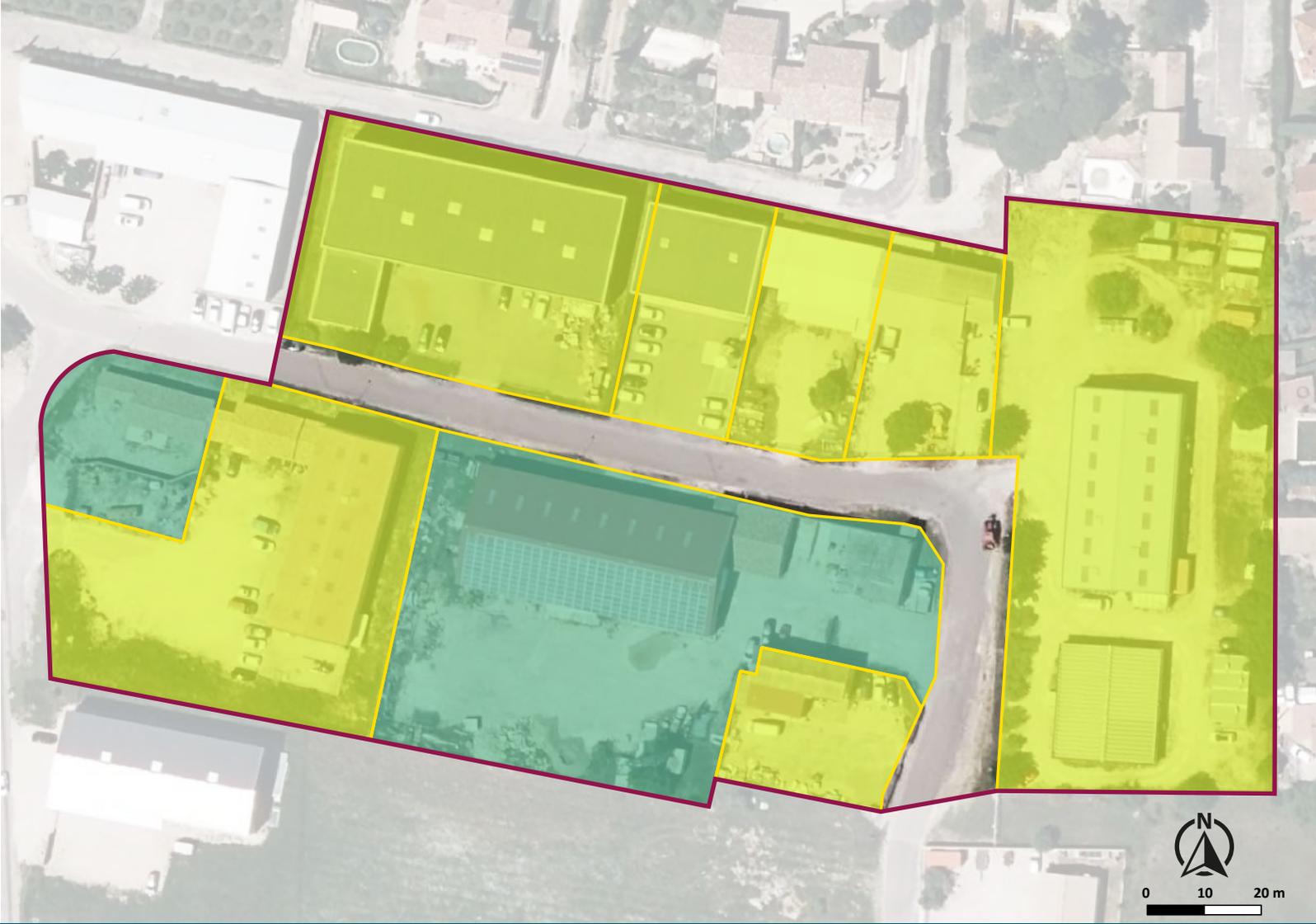
En revanche, la construction est le secteur qui rassemble le plus grand nombre d'établissement (5 au total).

Près de 60% des établissements implantés sur la zone ont plus de 10 ans (créés avant 2013).

Un seul établissement a été créé au cours des cinq dernières années.

LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **SOS Oxygène Grand Sud** : de 10 à 19 salariés
- **CEPAC** : de 3 à 5 salariés
- **M.C.M.** : de 3 à 5 salariés
- **MG Réseaux** : de 3 à 5 salariés



PROPRIÉTÉ PRIVÉE

-  Personne morale privée [73%]*
-  Personne physique [27%]

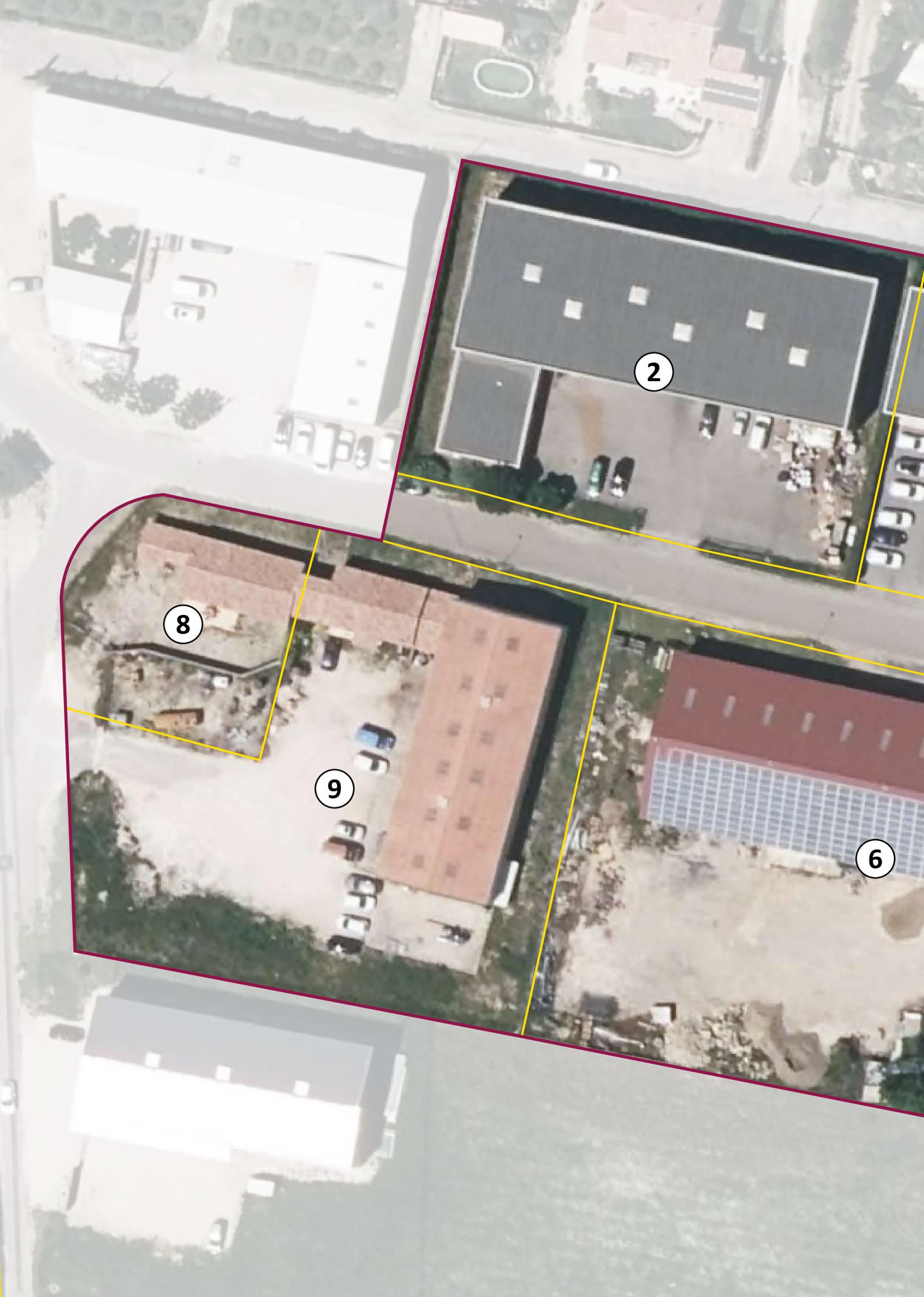
*Part d'occupation du foncier par type de propriété

DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS EXCLUSIVEMENT PRIVÉS

La zone d'activité est composée exclusivement de foncier privé. Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (1,4 ha) ou correspond à des personnes physiques (5 010 m² du foncier de la zone, soit 27%).

PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **73%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **27%** par des personnes physiques



2

8

9

6



3

4

5

1

7



0 10 20 m



ZAE DU RAMEYRON I

SÉRIGNAN-DU-COMTAT

LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE PAGE 50	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIRENE)
1	84127000AV0060	4 908	000AV60	MG RESEAUX; EURL BRUSCOLINI
2	84127000AV0071	2 488	000AV71	CEPAC
3	84127000AV0072	887	000AV72	SOS OXYGENE GRAND SUD
4	84127000AV0073	887	000AV73	PROTAT ERIC
5	84127000AV0074	884	000AV74	BERNARD MERCIER
6	84127000AV0075	4 197	000AV75	SERVICES TECHNIQUES COMMUNAUX
7	84127000AV0076	727	000AV76	AXELYS ENERGY
8	84127000AV0119	813	000AV119	
9	84127000AV0120	2 885	000AV120	M.C.M.

06

**LA ZONE D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE
DU RAMEYRON II**

SÉRIGNAN-DU-COMTAT



- Unité foncière non occupée et non vacante [3]
- Limite d'unité foncière [3]
- Périmètre de la zone d'activité

2,2 HA

DE SURFACE

3

UNITÉS FONCIÈRES

LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIRENE)
1	84127000AV0079	4 367	000AV79	
2	84127000AV0080	2 334	000AV80	
3	84127000AV0149	15 156	000AV149	

07

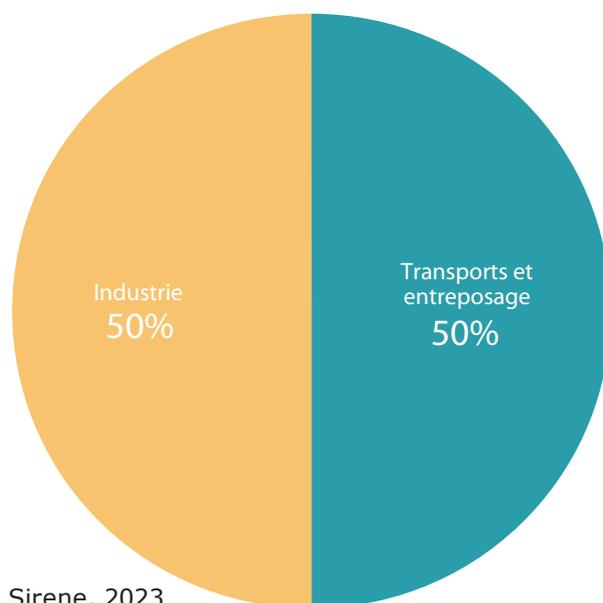
**LA ZONE D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE
DE LA MARTELIÈRE**

TRAVAILLAN

ZAE DE LA MARTELIÈRE TRAVAILLAN



Répartition de l'emploi par secteur d'activité



CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

1 UNITÉ FONCIÈRE

AUCUN LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE
= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **100**%

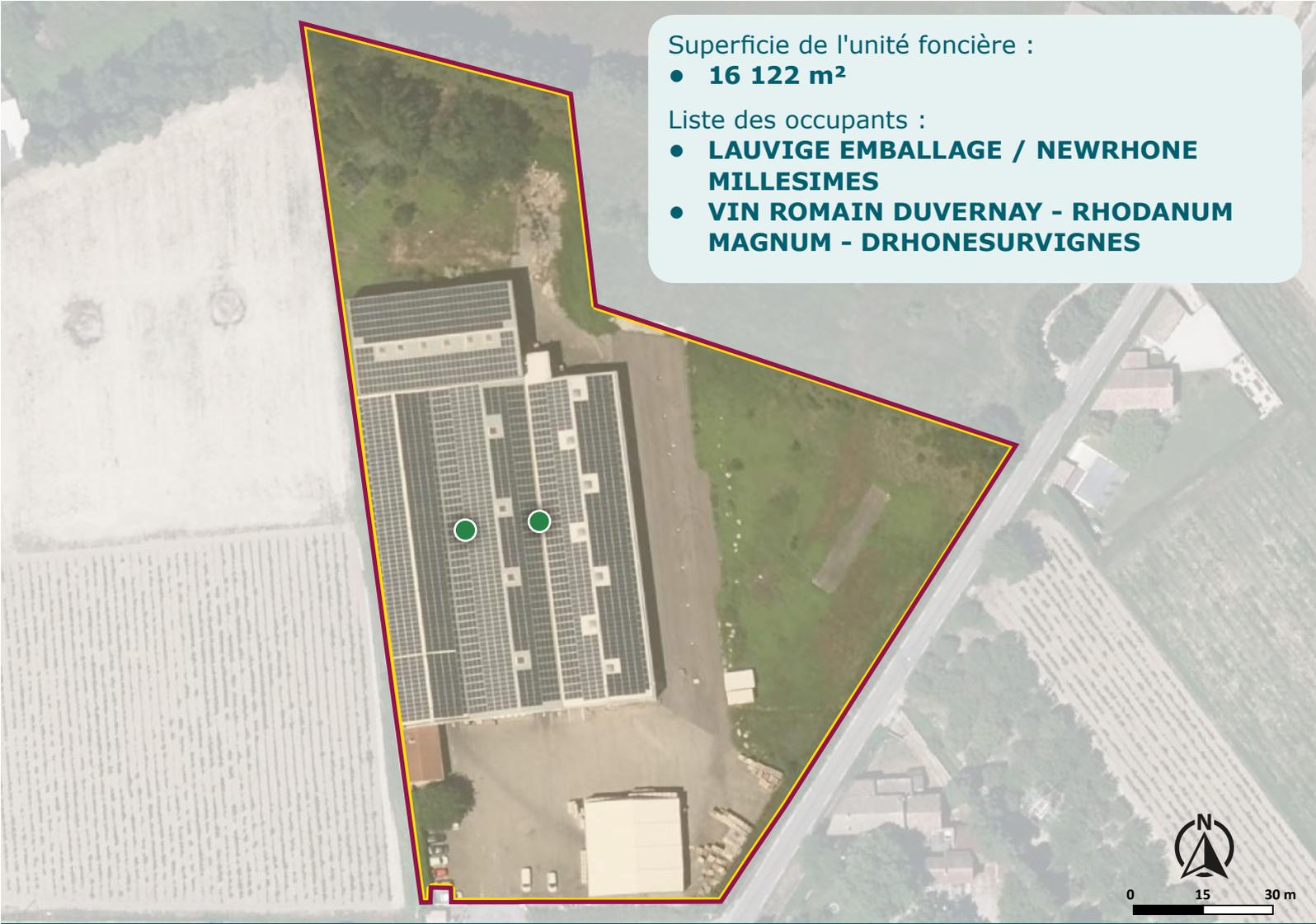
INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **0**%

Superficie de l'unité foncière :

- **16 122 m²**

Liste des occupants :

- **LAUVIGE EMBALLAGE / NEWRHONE MILLESIMES**
- **VIN ROMAIN DUVERNAY - RHODANUM MAGNUM - DRHONESURVIGNES**



- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE)
- Unité foncière occupée non vacante [1]
- Limite d'unité foncière [1]
- Périmètre de la zone d'activité

UNE ZONE MIXTE, AVEC DEUX EMPLOIS SUR CINQ DANS L'INDUSTRIE

La zone compte deux établissements. Il s'agit de l'entreprise "Lauvige" (spécialisée dans la négoce de tous matériel et/ou produits d'emballage et de conditionnement) et d'un établissement secondaire de la société Newrhone millesimes dont la raison social est " Vin Romain Duvernay - Rhodanum Magnum - Drhonesurvignes". Ces deux établissements comptent entre 3 et 5 salariés.

UNE UNITÉ FONCIÈRE EN COPROPRIÉTÉ

La zone d'activité est composée uniquement de foncier privé. L'unité foncière d'une superficie de plus de 16 000 m² est constituée de 11 parcelles

au total. Elle appartient à un même groupe de propriétaires.

08

**LA ZONE D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE
DU LOTISSEMENT
ARTISANAL
SAINT-ANTOINE**

VIOLÈS

ZAE DU LOTISSEMENT ARTISANAL SAINT-ANTOINE VIOLÈS



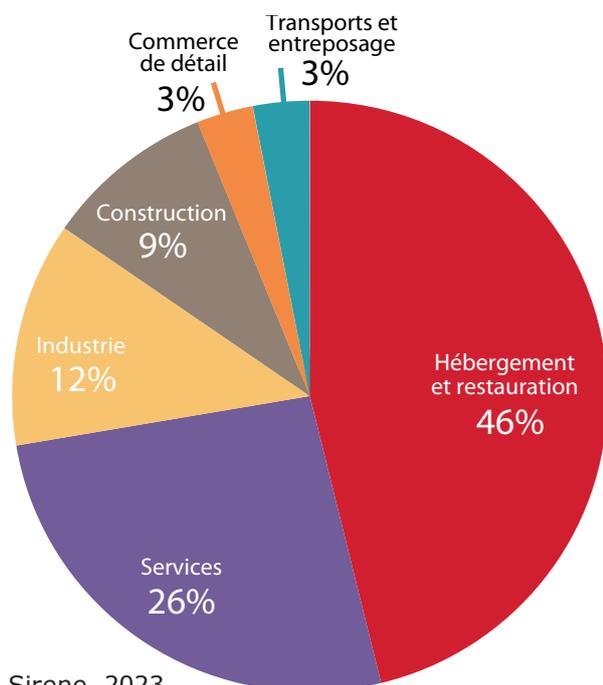
CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

12 UNITÉS FONCIÈRES

AUCUN LOCAL VACANT

TAUX DE VACANCE
= **0**%

Répartition de l'emploi par secteur
d'activités



INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **100**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **0**%

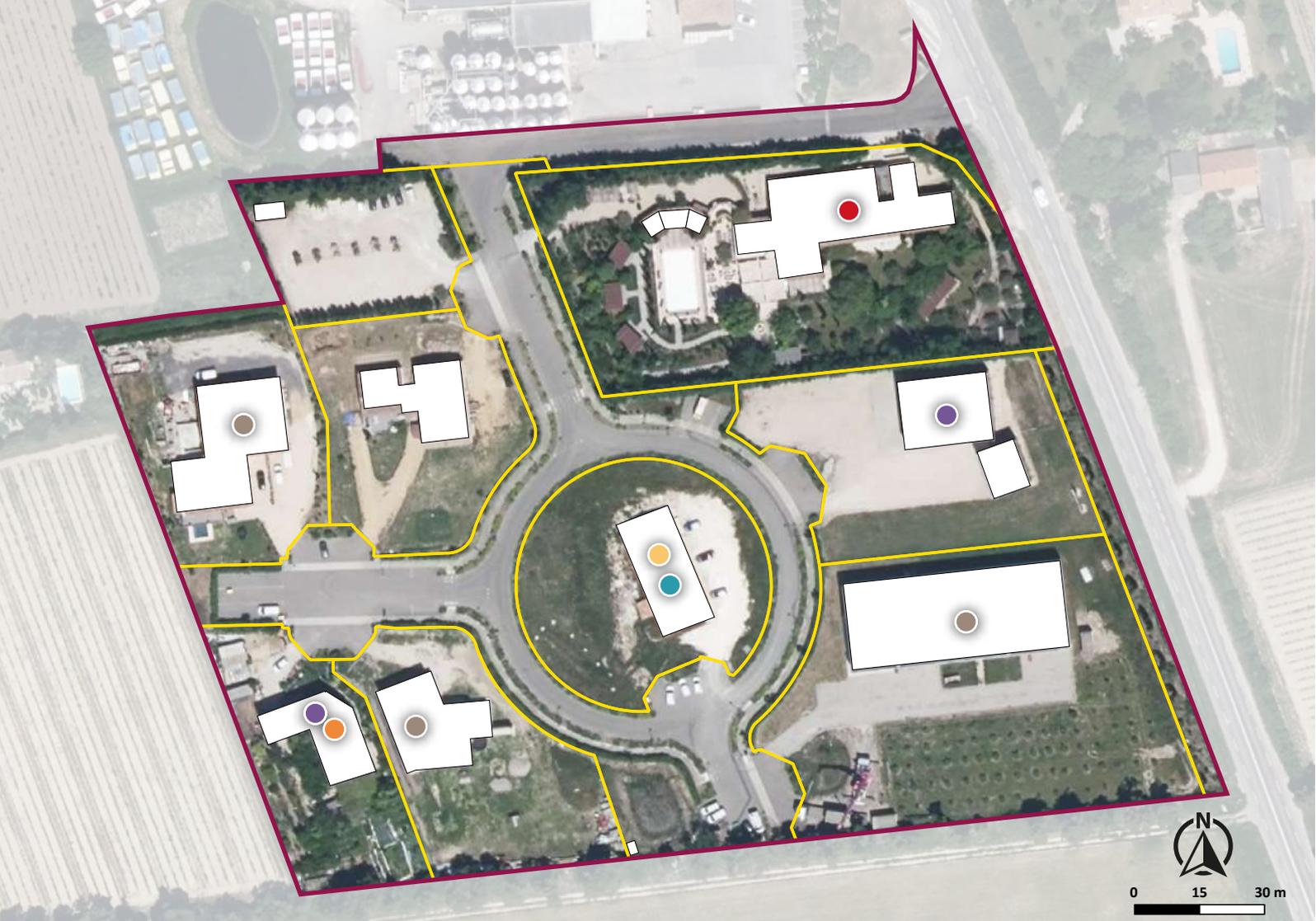


-  Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [9]
-  Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [3]
-  Unité foncière occupée non vacante [12]
-  Limite d'unité foncière [12]
-  Périmètre de la zone d'activité

SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

On ne recense aucun local vacant au sein de la zone du Lotissement artisanal Saint-Antoine. Par conséquent, aucune unité foncière n'est vacante.

La zone ne présente aucun foncier disponible. Elle est occupée par des locaux d'activité, des bâtiments à usage d'habitation ou par de la voirie.



- | | |
|--|---|
|  Commerce de détail |  Transport et entreposage |
|  Construction |  Limite d'unité foncière [35] |
|  Hébergement et restauration |  Périmètre de la zone d'activité |
|  Industrie | |
|  Services | |

UNE ZONE MIXTE AVEC PRÈS DE LA MOITIÉ DE L'EMPLOI DANS L'HÉBERGEMENT ET LA RESTAURATION

La zone compte 9 établissements et plus d'une trentaine d'emplois.

Elle est majoritairement dominée par le secteur de l'hébergement et de la restauration qui regroupe près de la moitié de l'emploi dans un seul établissement (la Villa Saint-Antoine).

Toutefois, les activités liées à la construction concentrent le plus grand nombre d'établissements avec 33%.

Les établissements implantés sur la zone sont dans l'ensemble récents : 56% d'entre-eux ont moins de 5 ans et 89% ont 10 ans ou moins.

LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **La Villa Saint-Antoine** : de 10 à 19 salariés
- **J.S.G. Vins - Prestations (JSG Vins)** : de 6 à 9 salariés
- **Félix Pérez** : de 3 à 5 salariés



PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [56%]*
- Personne physique [20%]

PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [4%]
- Intercommunalité [20%]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété

76% DU FONCIER APPARTIENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

Plus des trois quarts du foncier de la zone d'activité correspond à du foncier privé (76% de sa surface). Il appartient principalement à des sociétés civiles à vocation immobilière (1,7 ha) et des personnes physiques (7 060 m²).

Le foncier public de la zone appartient en grande partie à l'intercommunalité. Il correspond essentiellement à de la voirie.

PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **48%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **20%** par l'intercommunalité
- **20%** par des personnes physiques
- **8%** par des personnes morales autres
- **4%** par la commune



9

7

8

12

10

6

5



2

1

3

4

11



0 15 30 m

ZAE DU LOTISSEMENT ARTISANAL SAINT-ANTOINE VIOLÈS

LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE PAGE 70	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIREN)
1	84149000AE0017	5 391	000AE17	LA VILLA SAINT ANTOINE
2	84149000AE0060	1 372	000AE60	
3	84149000AE0061	2 917	000AE61	SOCIETE JMC
4	84149000AE0062	5 287	000AE62	SUCHANEK; M. BOUTINOT (NEGOCIANT EN VIN); YANNICK FORMATION
5	84149000AE0063	2 255	000AE63	NICOLAS SERGUIER
6	84149000AE0064	1 837	000AE64	JAKIN BOAZ / JAKIN BOAZ (JB)
7	84149000AE0065	2 480	000AE65	MENUISERIE TRAMIER
8	84149000AE0066	2 265	000AE66	
9	84149000AE0067	1 518	000AE67	LA VILLA SAINT ANTOINE (PARKING)
10	84149000AE0068	2 579	000AE68	FELIX PEREZ; BOUTINOT / BOUTINOT - PAUL BOUTINOT
11	84149000AE0069	551	000AE69	
12	84149000AE0070	6 508	000AE70	

09

**LA ZONE D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE
ANDOULÈNES, ARAIGNÉE
ET GRANGE-NEUVE**

SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES

ZAE ANDOULÈNES, ARAIGNÉE ET GRANGE-NEUVE SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES



CHIFFRES LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

45 UNITÉS FONCIÈRES

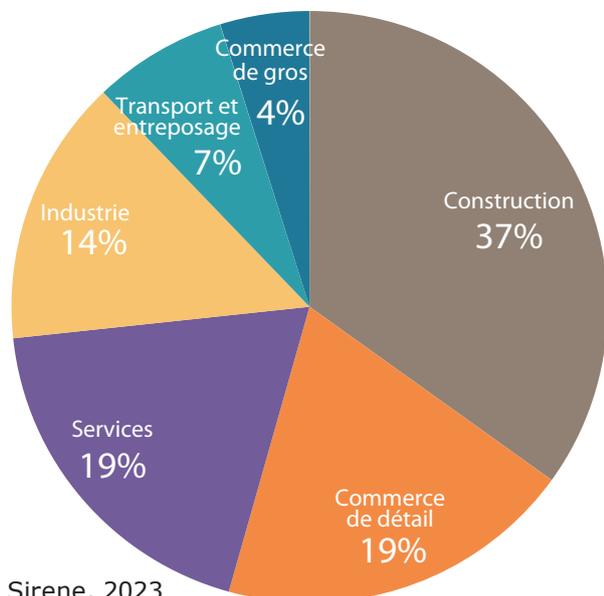
AUCUN LOCAL VACANT

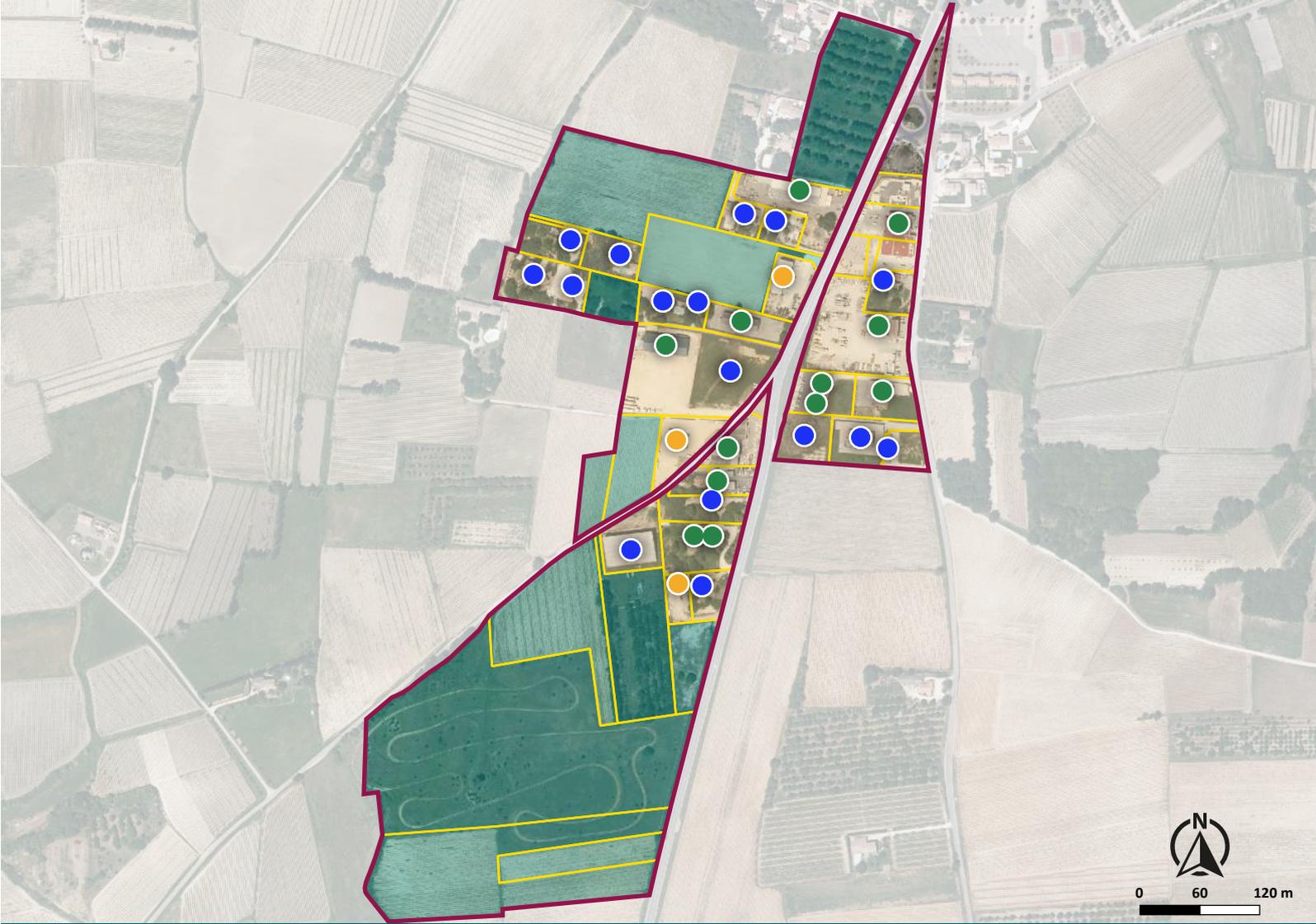
TAUX DE VACANCE
= **0**%

INDICE D'OCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **73**%

INDICE D'INNOCCUPATION DE LA ZONE
D'ACTIVITÉ
= **27**%

Répartition de l'emploi par secteur d'activité





- Occupant de la ZAE (personne morale ou physique inscrite au répertoire SIRENE) [12]
 - Occupant non répertorié (terrain) [3]
 - Occupation autre (habitat, terrain en construction, bassin rétention...) [16]
- Unité foncière occupée non vacante [33]
 - Unité foncière non occupée et non vacante [12]
 - Limite d'unité foncière [45]
 - Périmètre de la zone d'activité

SPÉCIFICITÉS DE LA ZONE : VACANCE, OCCUPATION/INNOCCUPATION DANS UNITÉS FONCIÈRES

On ne recense aucun local vacant au sein de la ZAE Andoulènes, Araignée et Grange-neuve. Par conséquent, aucune unité foncière n'est vacante.

La zone présente plusieurs unités foncières non occupée (14 ha de surface). La totalité de ces unités foncières appartiennent à des propriétaires privés.



- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière [45]
- Périmètre de la zone d'activité

UNE ZONE MIXTE DOMINÉE PAR LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

La zone compte 15 établissements et plus d'une centaine d'emplois.

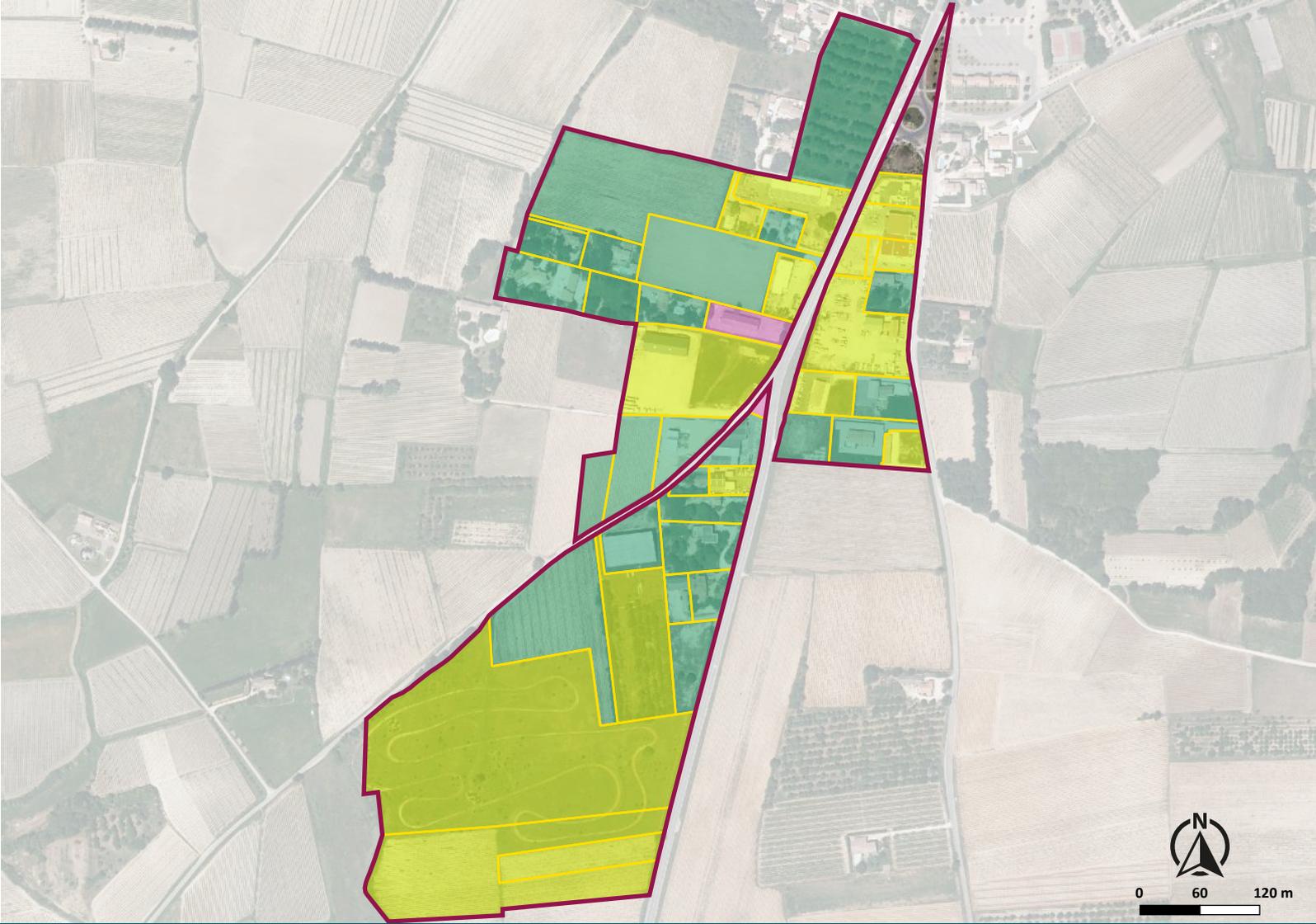
Elle est dominée par le secteur de la construction qui regroupe 37% de l'emploi regroupé dans quatre établissements, dont la société TPR (Travaux Publics Rouvière).

Les activités liées au commerce de détail et aux services concentrent une vingtaine d'emplois.

Les établissements implantés sur la zone sont dans l'ensemble récents : 40% d'entre-eux ont moins de 5 ans et 80% ont 10 ans ou moins.

LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS

- **TPR** : de 20 à 49 salariés
- **Ellidis / Super U Express** : de 10 à 19 salariés
- **Fert Matériels** : de 10 à 19 salariés
- **SARL Rey & Vernay** : de 10 à 19 salariés
- **SARL Transports Bertaut** : de 6 à 9 salariés



PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [55%]*
- Personne physique [44%]

PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [1,2%]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété

UNE ZONE DONT LE FONCIER APPARTIENT QUASI-EXCLUSIVEMENT À DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

99% du foncier de la zone d'activité correspond à du foncier privé. Il appartient principalement à des personnes physiques (10 ha) et des sociétés civiles à vocation immobilière (10 ha).

PART D'OCCUPATION DU FONCIER PAR TYPE DE PROPRIÉTAIRE

- **44%** par des personnes physiques
- **43%** par des sociétés civiles à vocation immobilière
- **4%** par des personnes morales autres
- **4%** par des investisseurs professionnels





1

6

28

8

7

39

9

10

32

33

26

45

40

27

41

42

20

29

30

11

19

31

34

35

17

18

16

15

21

43

14



0 60 120 m

ZAE ANDOULÈNES, ARAIGNÉE ET GRANGE-NEUVE SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES

LES UNITÉS FONCIÈRES EN DÉTAILS : SUPERFICIE, IDENTIFICATION DES OCCUPANTS ET DES PROPRIÉTAIRES

NUMÉRO D'IDENTIFIANT SUR LA CARTE PAGE 78	Identifiant de l'unité foncière	Superficie de l'unité foncière (m ²)	Parcelles composant l'unité foncière	Liste des occupants (SIREN)
1	84106000AP0058	13 579	000AP58	
2	84106000AS0069	4 315	000AS69	
3	84106000AS0070	2 296	000AS70	
4	84106000AS0071	2 254	000AS71	
5	84106000AS0072	260	000AS72	
6	84106000AS0075	4 862	000AS75	FERT MATERIELS
7	84106000AS0076	1 457	000AS76	
8	84106000AS0077	1 651	000AS77	
9	84106000AS0078	10 023	000AS78	
10	84106000AS0079	2 541	000AS79	ARRO SERVICES
11	84106000AS0083	3 110	000AS83	MACONNERIE CASAS
12	84106000AS0086	3 532	000AS86	
13	84106000AS0087	9 688	000AS87	
14	84106000AS0105	3 326	000AS105; 000AS106	
15	84106000AS0090	3 939	000AS90	SARL AGENCE IMAGO; GROUPE SOLON
16	84106000AS0091	2 535	000AS91	
17	84106000AS0092	902	000AS92	
18	84106000AS0093	1 368	000AS93	F.A.M.C. GARAGE / GARAGE FAMC
19	84106000AS0094	2 186	000AS94	SOCIETE DES ETABLISSEMENTS CLAUDE ICARD
20	84106000AS0095	306	000AS95	
21	84106000AS0102	1 249	000AS102	MS AUTO DIAG
22	84106000AT0023	46 173	000AT23	
23	84106000AT0025	11 479	000AT25	
24	84106000AT0026	4 578	000AT26	
25	84106000AT0027	20 919	000AT27	
26	84106000ZA0147	1 295	000ZA147	ELLIDIS/SUPER U EXPRESS
27	84106000ZA0148	2 051	000ZA148	
28	84106000ZA0172	1 769	000ZA172	ELLIDIS/SUPER U EXPRESS

29	84106000ZA0175	2 765	000ZA175	SARL REY & VERNAY; MARC VERNAY
30	84106000ZA0176	2 750	000ZA176	
31	84106000ZA0177	2 548	000ZA177	
32	84106000ZA0179	1 177	000ZA179	ELLIDIS/SUPER U EXPRESS
33	84106000ZA0181	408	000ZA181	ELLIDIS/SUPER U EXPRESS
34	84106000ZA0182	3 097	000ZA182	
35	84106000ZA0183	1 621	000ZA183	
36	uf841060106231	4 209	000AS84; 000AS85	
37	uf841060106266	2 198	000AS33	
38	uf841060106300	15 556	000AS73; 000AS74	
39	uf841060166885	2 270	000ZA112; 000ZA114	ELLIDIS/SUPER U EXPRESS
40	uf841060184487	2 477	000AS96; 000AS97	JUDO CLUB CECILIEN
41	uf841060207460	12 010	000AS100; 000AS101	SARL TRANSPORTS BERTAUT
42	uf841060225611	8 171	000ZA118; 000ZA180	TPR
43	uf841060225673	1 830	000AS103; 000AS104	
44	uf841060225685	2 398	000AS67; 000AS68	
45	uf841060225691	2 478	000AS98; 000AS99	

